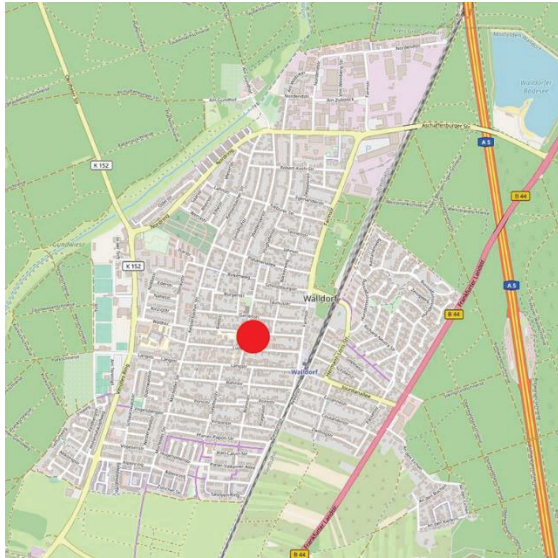


Grundstück Nr.:	<b>W-20</b>	Stadtteil:	<b>Walldorf</b>
-----------------	-------------	------------	-----------------



Lagebezeichnung:	Evangelische Kita Walldorf
Gemarkung:	Walldorf
Flur:	2
Flurstück/e:	228/4+483/3
Größe:	1.798 m <sup>2</sup>

<b>Planungsrechtliche Einordnung:</b>	§ 30 BauGB:	<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34 BauGB:	<input type="checkbox"/>	§ 35 BauGB:	<input type="checkbox"/>
<b>Bebauungsplan Nr. / Name:</b>	Bebauungsplan Nr. 14.1 „Walldorf – Mitte“					
<b>Art der (baulichen) Nutzung:</b>	Fläche für den Gemeinbedarf, Öffentliche Parkfläche					
<b>Derzeitige Nutzung:</b>	Kindergarten / öffentliche Stellplätze					
<b>Planungsrechtliches Erfordernis:</b>	Änderung des Bebauungsplans					
<b>Befreiung möglich (§ 31 BauGB):</b>	-					
<b>Abweichung möglich (§ 73 HBO):</b>	-					
<b>Darstellung RegFNP:</b>	Wohnbaufläche, Bestand					
<b>Belastung aus Immissionen:</b>	-					
<b>Siedlungsbeschränkung:</b>	nein					
<b>Lärmschutzbereich Flughafen:</b>	nein					
<b>Restriktionen / Hemmnisse:</b>	•					
<b>Eigentum:</b>	Privat:	<input checked="" type="checkbox"/>	Städtisch:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Verfügbarkeit:</b>	Kurzfristig:	<input type="checkbox"/>	Mittelfristig:	<input checked="" type="checkbox"/>	Langfristig:	<input type="checkbox"/>
<b>Entfernung S-Bahnhof:</b>	300 m	Gehzeit:	6 min	Qualität:	<input type="checkbox"/>	1
<b>Bebauungskonzept vorhanden:</b>	Ja					
<b>Erreichbare Grundfläche:</b>	704 m <sup>2</sup>					
<b>Mögl. Anzahl Vollgeschosse:</b>	II					
<b>Erreichbare Bruttogrundfläche:</b>	1.520 m <sup>2</sup>					
<b>Erreichbare Wohnfläche:</b>	304 m <sup>2</sup>					
<b>Mögliche Anzahl Wohneinheiten:</b>	4 WE		Davon gefördert:	<input type="checkbox"/>		
<b>Mögliche Anzahl Einwohner:</b>	8 EW					
<b>Erforderliche Stellplätze:</b>	6 St.					
<b>Mögliche Bauformen / -typen:</b>	Einzelhaus					
<b>Kosten KG 300, 400 DIN 276:</b>	2.000.000,- €					

