



- Legende**
- Verkehrsfläche
 - Erschließungswege
 - Campingplatz Bestand
 - Bestand Infrastruktur Campingplatz: Service, Anmeldung, Verwaltung
 - Campingplatz Planung
 - Erhaltflächen: Eingrünung / Gehölz
 - Anpflanzungsflächen: Eingrünung
 - Ausgleichsfläche
 - Wasserflächen Bestand
 - Anpflanzung Bäume
 - Erhalt Bäume
 - Planung Gasleitung (Lage unverbindlich)
 - Planung Stromleitung (Lage unverbindlich)
 - Planung Wasserleitung (Lage unverbindlich)
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
 - Bauverbotszone
 - Baubeschränkungszone
 - Gewässerrandstreifen
 - Bemaßung (verbindlich)

Hinweis
 Der Bebauungsplan Nr. 51 „Campingplatz Mörfelden“ setzt sich aus drei Planteilen zusammen: Planteil 1 (Plankarte zum Bebauungsplan), Planteil 2 (Vorhaben- und Erschließungsplan) und Planteil 3 (Durchführungsvertrag).



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Im Bombruch



PLANUNGSBÜRO FISCHER
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wetzlar | T. +49 641 98441-22 | F. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Stadt Mörfelden-Walldorf, Stadtteil Mörfelden Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 51 "Campingplatz Mörfelden" Vorhaben- und Erschließungsplan Planteil 2 von 3	Stand: 13.07.2021 Projektleitung: Halli, Wolf CAD: Wellstein Maßstab: 1 : 1.000 Projektnummer: 115015
--	---