



- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
Sonstige Planzeichen
Hinweis

- I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB und BauNVO
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)
1.1 Mischgebiet mit Nutzungseinschränkungen M1N (§ 9 BauNVO)
1.2 Beschränkung der Zahl der Wohnungen im Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
1.3 Gewerbegebiet mit Nutzungseinschränkungen GEN 1 (§ 9 BauNVO)
1.4 Gewerbegebiet mit Nutzungseinschränkungen GEN 2 (§ 9 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
4. Artenschutzmaßnahmen
5. Bauliche und sonstige technische Vorkehrungen zur Vermeidung oder Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
6. Flächen für Maßnahmen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 i.V.m. Nr. 14 BauGB)
6.1 Fläche für Maßnahmen „1“
6.2 Fläche für Maßnahmen „2“
6.3 Vorbereitende Maßnahmen auf den Flächen für Maßnahmen „1“ und „2“
6.4 Monitoring
6.5 Oberflächenbefeuchtung
6.6 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
6.7 Grundstücksänderung „1“
6.8 Grundstücksänderung „2“
6.9 Werbeanlagen
6.10 Eintrindungen
6.11 Kennzeichnungen gemäß § 9 Abs. 5 BauGB
6.12 Hinweise und Empfehlungen
6.13 Lärmschutz
6.14 Lärmpegelbereiche nach DIN 4109
6.15 Sträucher
6.16 Flächen für Maßnahmen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 i.V.m. Nr. 14 BauGB)
6.17 Fläche für Maßnahmen „1“

- 6.2 Fläche für Maßnahmen „2“
6.3 Vorbereitende Maßnahmen auf den Flächen für Maßnahmen „1“ und „2“
6.4 Monitoring
6.5 Oberflächenbefeuchtung
6.6 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
6.7 Grundstücksänderung „1“
6.8 Grundstücksänderung „2“
6.9 Werbeanlagen
6.10 Eintrindungen
6.11 Kennzeichnungen gemäß § 9 Abs. 5 BauGB
6.12 Hinweise und Empfehlungen
6.13 Lärmschutz
6.14 Lärmpegelbereiche nach DIN 4109
6.15 Sträucher
6.16 Flächen für Maßnahmen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 i.V.m. Nr. 14 BauGB)
6.17 Fläche für Maßnahmen „1“

- 13.2 Lärmschutzbereich des Frankfurter Flughafens
14. Bodenkennlinie (20 HDSchG)
15. Altstand
16. Bauschutzbereich des Flughafens Frankfurt/Main gemäß § 12 LuftVG
17. Schutzmaßnahmen für unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen
18. Hinweise zum Eisenbahnbetrieb
19. Artenempfehlungen

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 22.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.2012 (BGBl. I S. 2242), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2012 (BGBl. I S. 2221)
- Heistsche Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 15.01.2011 (BGBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2012 (BGBl. I S. 2221)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 06.05.2013 (BGBl. I S. 1482)
- Heistsches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20.12.2010 (GVB1. I S. 629), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 27.06.2013 (GVB1. S. 458)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) i. d. F. vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 06.04.2013 (BGBl. I S. 234)
- Heistsches Wassergesetz (HWG) i. d. F. vom 14.12.2010 (GVB1. I S. 548), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 13.12.2012 (GVB1. I S. 622)
- Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG) i. d. F. vom 26.09.2002 (BGBl. I 3830), Neufassung durch SkB vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 02.07.2013 (BGBl. I S. 15, 294)
- Gesetz über die Umweltschadenshaftung (UVPfG) i. d. F. vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch 08.04.2013 (BGBl. I S. 15, 294)
- Heistsches Denkmalschutzgesetz (DSchG) i. d. F. vom 05.09.1988 (GVB1. I S. 282, 270), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 21.11.2012 (GVB1. I S. 444)
Verfahren
Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Gewerbegebiet Walldorf-Nord - An der Brücke“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 15.05.2007
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 14.06.2007
Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 08.05.2008
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 20.05.2008
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung bis 06.06.2008
Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingeleitet am 09.05.2008
Prüfung und Entscheidung über die Stellungnahmen zum Vorentwurf gemäß § 4 Abs. 1 und § 9 Abs. 1 BauGB und Beschluß des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 28 „Gewerbegebiet Walldorf-Nord - An der Brücke“ durch die Stadtverordnetenversammlung am 26.06.2012
Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeleitet am 12.07.2012
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 12.07.2012
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.07.2012 bis 24.08.2012
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 07.11.2013
Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bis 15.11.2013 bis 20.12.2013
Prüfung und Entscheidung über die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen und Beschluß des Bebauungsplanes Nr. 28 „Gewerbegebiet Walldorf-Nord - An der Brücke“ als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 5 HKO durch die Stadtverordnetenversammlung am 08.04.2014
Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit dem Beschluß der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt.
Mörfelden-Walldorf, den 14.5.2014
Heinz-Peter Becker, Bürgermeister
Mörfelden-Walldorf, den 15.5.2014
Heinz-Peter Becker, Bürgermeister
Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 28 „Gewerbegebiet Walldorf-Nord - An der Brücke“ durch die öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.5.2014
Mörfelden-Walldorf, den 15.5.2014
Heinz-Peter Becker, Bürgermeister
Stadt Mörfelden-Walldorf
Bebauungsplan Nr. 28 "Gewerbegebiet Walldorf-Nord - An der Brücke"
Januar 2014 M 1:1000
(2014-14-01)
PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
Alleenstraße 23 64299 Darmstadt
Telefon (0615) 9950-0 Telefax (0615) 995022