



# KLIMA-TIPP

## Nachhaltig Modernisieren

### Wohngesund, Klimafördernd, Enkelgerecht

#### Modernisieren – gut für Sie, gut fürs Klima

Gebäude verursachen rund **40%** des Energieverbrauchs. Je nach Haustyp sind bis zu **80%** Einsparung möglich: ein starker Beitrag zum Klimaschutz.

#### Natürlicher wohnen!

Viele Gebäude stecken voller Plastik: Plastikfenster und -türen, Plastik in Dämmstoffen, Klebern, Putzen und Farben. Darin enthaltene, ultragiftige Alizide werden vom Regen ausgewaschen und belasten so die Umwelt. Der Rückbau ist aufwändig und teuer.

#### Gesund modernisieren? – ja gerne!

Besser Sie verwenden energieeffiziente, umwelt- u. sozialverträglich hergestellte, giftfreie Baustoffe. Wo technisch möglich, sind nachwachsende Rohstoffe vorteilhaft, wie z.B. Holzfenster und Dämmstoffe. Naturputze, -farben und -anstriche sorgen für ein gesundes (Wohn-)Klima.

#### Enkelgerecht modernisieren

Alte Häuser werden zu Rohstoffquellen: Vielleicht werden Ihre Enkel das Haus später umbauen und sich dann über giftfreie, einfach zu demontierende und recyclingfähige Bauteile freuen.

#### Staatliche Förderung

Die Verbesserung der Gebäudehülle wird von der KfW als Einzelmaßnahmen mit 20 % bezuschusst. Als Effizienzhaus in Verbindung mit erneuerbaren Energien bis zu 45 %.

#### Förderung der Stadt

Zusätzlich erhalten Sie unsere städtische Förderung **SOLAR\*** für solare Warmwasserbereitung und solare Stromerzeugung (Solarzellen, Stromspeicher oder kleine Balkonanlagen)

#### Machen Sie mit!

Nachhaltig modernisieren mit neuem Wohnkomfort ist gut für Sie und ein Mehrwert für Ihr Haus.

Noch Fragen?  
Vereinbaren Sie einen Termin.  
Wir beraten Sie gerne.

**Andreas Fröb** Energiebeauftragter

06105 – 938 893

andreas.froeb@moerfelden-walldorf.de

**Theo Pauly** Sanierungsmanager

06105 – 938 400

theo.pauly@moerfelden-walldorf.de

