



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2009

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche	[€/m ²]		[m ²]	[m]
Bemerkung						
Mörfelden-Walldorf						
Mörfelden		L	3,60	-	-	-
	01	MI	290	-	-	-
	02	W	250	-	-	-
	03	W	280	-	-	-
	04	W	310	-	-	-
	05	W	360	-	-	-
	30	G	230	-	-	-
	31	G	230	-	-	-
	32	G	300	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2009

- erschließungsbeitragsfrei -

<u>Gemeinde</u>	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m ²]	Tiefe [m]
Gemarkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen				
Bemerkung		M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche	[€/m ²]			
Mörfelden	50	S		-	-	-
	51	S		-	-	-
	52	S		-	-	-
	53	S		-	-	-
Walldorf		L	5,00	-	-	-
	01	MI	310	-	-	-
	02	W	340	-	-	-
	03	W	320	-	-	-
	04	W	350	-	-	-
	05	W	350	-	-	-

¹⁾ Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2009

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde Gemarkung Bemerkung	Zonen-Nr.	Nutzung W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche	Bodenrichtwert [€/m ²]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m ²]	Tiefe [m]
Walldorf	06	MI	310	-	-	-
	07	MI	310	-	-	-
	30	G	270	-	-	-
	50	S		-	-	-
	51	S		-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.