



Zeichenerklärung

-  Gebäudebestand laut Kataster
-  Gebäudebestand nicht eingemessen
-  Sonstige überbaute Fläche einschl. untergeordneter Grundstücksfreiflächen
-  Versiegelte bis nahezu versiegelte Fläche (Asphalt, Ortbeton, Verbundsteinpflaster)
-  Wasserdurchlässig befestigte Fläche (Kies, Sand, Schotter)
-  Acker, intensiv genutzt
-  Grünfläche, Verkehrsbegleitgrün
-  Wegrain, artenarm
-  Wohnungsferner Garten (Wiese, Rasen, Grabeland einschl. Kleintierhaltung)
-  Wiesenbrache, trockener Standort
-  Wiesenbrache, Ruderalflur mit aufkommender Gehölzsukzession (Brombeere, gerodete Fläche)
-  Obstwiese nach Verbuschung
-  Gebüsch, Strauch
-  Laubbaum / Nadelbaum (eingemessen)

Stadt Mörfelden-Walldorf
 Stadtteil Mörfelden

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 „Nr. 52 – Langener Straße 100 / Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) –
 Langener Straße 100“

- Bestandskarte -

Maßstab : 1:1000	Stand : Mai 2020
Auftrags-Nr. : PB80030-P	

planungsbüro für städtebau
 göringer_hoffmann_bauer

im rauhen see 1 telefon (060 71) 493 33
 64846 groß-zimmern telefax (060 71) 493 59
 i.A. Groß email info@planung-ghb.de
 www.planungsbüro-für-städtebau.de

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation