

INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGS- KONZEPT (ISEK) & QUARTIERSMANAGEMENT MÖRFELDEN - NORDWEST



IM RAHMEN DES STÄDTEBAUFÖRDERPROGRAMMS „SOZIALE STADT“

AUFTAKT-FORUM

DONNERSTAG, 27. JUNI 2019

von 19:00 bis 20:30 Uhr

im Altenhilfezentrum Mörfelden-Walldorf

UmbauStadt mit Peter Straß (ISEK)

Qurban (Quartiersmanagement)



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat



19:00 UHR – BEGRÜSSUNG

Heinz-Peter Becker, Bürgermeister



HINWEIS ZU FOTOAUFNAHMEN

Bei dieser Veranstaltung der Stadt Mörfelden-Walldorf werden unter Umständen Fotoaufnahmen angefertigt, die in verschiedenen Medien veröffentlicht werden. Diese Aufnahmen sind mit der bildlichen Darstellung von anwesenden Personen verbunden, wobei die Personenauswahl zufällig erfolgt. Eine Darstellung der Bilder erfolgt auf unserer Homepage und in Printmedien.

Mit dem Betreten der Veranstaltungsräume erfolgt die Einwilligung der anwesenden Personen zur unentgeltlichen Veröffentlichung in vorstehender Art und Weise, ohne dass es einer ausdrücklichen Erklärung der betreffenden Person bedarf.

Sollte jemand mit einer bereits erfolgten konkreten Veröffentlichung einer fotografischen Darstellung seiner Person nicht einverstanden sein, bitte wir um umgehende Benachrichtigung. In diesem Fall wird die Abbildung entfernt und nicht weiter veröffentlicht.

VORSTELLUNG DES ABENDS

Marcus Schenk, Quartiersmanagement Mörfelden-Nordwest

Tagesordnung

1. Informationen zum Quartiersmanagement – Marcus Schenk
2. Informationen zur Sozialraumanalyse – Jürgen Martin
3. Informationen zum ISEK – Nicola Lammers
4. Informationen zu geplanten Entwicklungen – Martin Fladt
5. Zeit für Rückfragen
6. Rot-Grün-Abfrage (ab 19:35 Uhr)
7. Kernthemen-Ausstellung (ab 19:45 Uhr)
8. Vorstellung von Ergebnissen der Kernthemen-Ausstellung (ab 20:15 Uhr)
9. Ausblick & Dank

INFORMATIONEN ZUM QUARTIERSMANAGEMENT

Quartiersbüro im Bahnhof Mörfelden

1. Stock

Quartiersmanager*in

- Michael Englert
- Christine Geisler

Öffnungszeiten des Quartiersbüros

- Montag bis Donnerstag von 9 bis 13 Uhr
- Freitag von 10 bis 12 Uhr

Uff-de-Gass-Aktionen

- Dienstag von 16 bis 18 Uhr



KONTAKTMÖGLICHKEITEN QUARTIERSMANAGEMENT

Per Mail:

qm-moerfelden@qurban.de

Per Telefon:

06105 - 3203 540

INFORMATIONEN ZUR SOZIALRAUMANALYSE

Jürgen Martin, iConsult

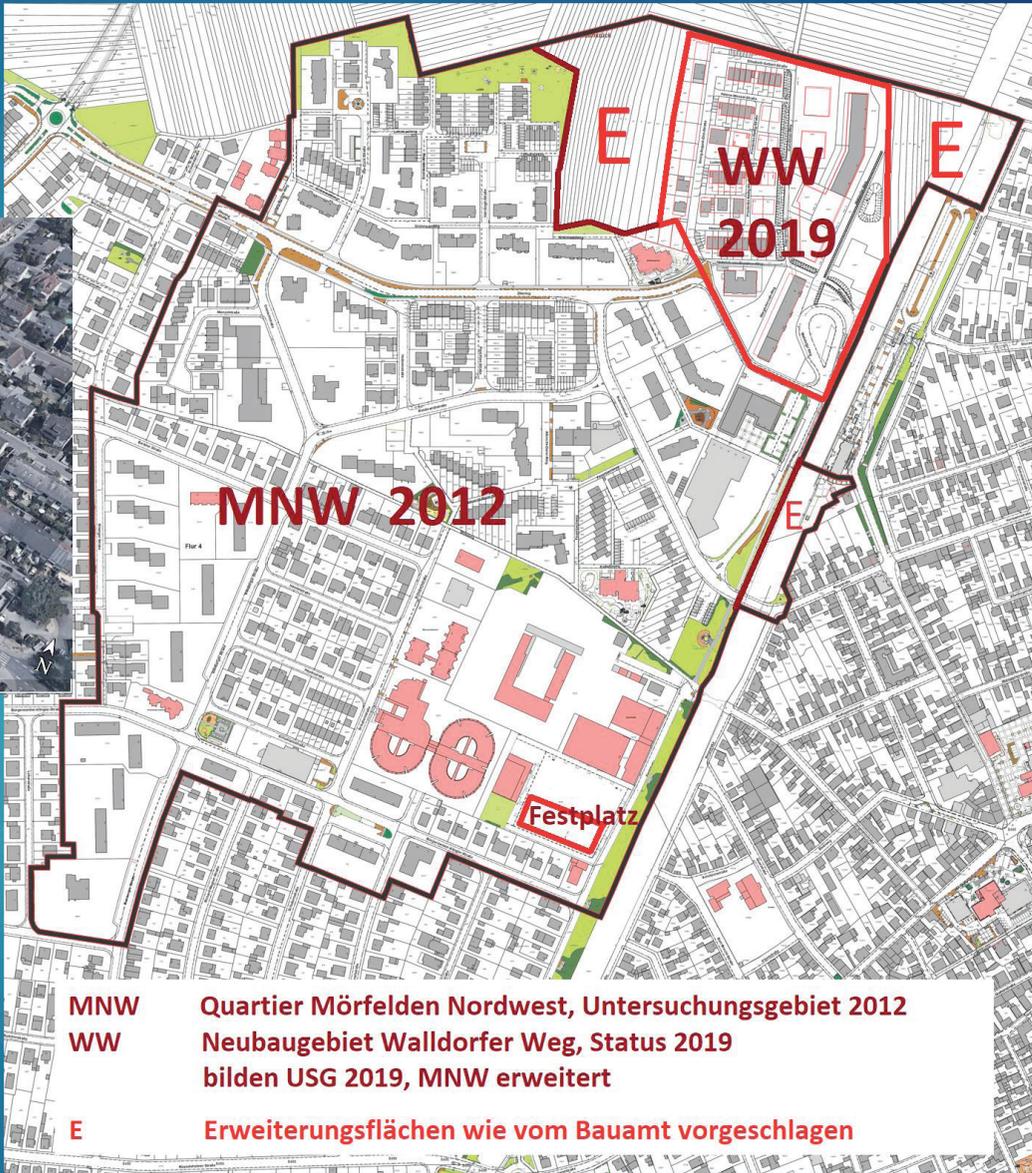
Das Quartier: Mörfelden Nordwest



Bamberger Straße, MNW



Bamberger Straße, MNW



MNW Quartier Mörfelden Nordwest, Untersuchungsgebiet 2012
WW Neubaugebiet Walldorfer Weg, Status 2019 bilden USG 2019, MNW erweitert
E Erweiterungsflächen wie vom Bauamt vorgeschlagen

Zwischen NORMALITÄT UND GEFÄHRDUNG

Schlaglicht

Stadt	Quartier (Anteil aller, in %)		
Einwohner (35.498)	Einwohner (4.906)	25%	Ohne Arbeit
		32%	Ohne Arbeit und jung
		34%	Arm im Alter
		27%	Ausländer
Geschosswohnungsbau mit Bindung in Mörfelden-Walldorf		74%	Auswertung durch Stadt Mörfelden-Walldorf aus Anlass des Förderantrags (2018)

Unser Beitrag

MNW 2012, ein Report – aktuell MNW 2019

- ▶ Wir **beschreiben, vergleichen und bewerten**
- ▶ Zeichnen ein möglichst faktenreiches **Bild des Quartiers**
- ▶ ... und fragen nach den **Mechanismen** hinter den Zahlen
- ▶ Stellen **Herausforderungen und Chancen** einander gegenüber

INFORMATIONEN ZUM ISEK

Nicola Lammers, UmbauStadt



WAS IST EIN ISEK ?

ISEK =

Integriertes Stadt-Entwicklungs-Konzept

Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt“

Möglichkeiten & Ziele

- Städtebauliche, wirtschaftliche und soziale Investitionen werden gefördert
- Generationengerechtigkeit, Familienfreundlichkeit, Teilhabe und Integration werden gefördert

Kernthemen

- Soziale Einrichtungen & Angebote, Bildung, Zusammenleben
- Freizeit, Kultur, Sport
- Geschäfte, Unternehmen, Jobs
- Kriminalitätsvorbeuge, Sicherheit
- Wohnen, Wohnumgebung
- Klimaschutz, Energie
- Umwelt, Gesundheit, Klimaanpassung
- Mobilität
- Stadtteil-Image und Öffentlichkeitsarbeit

Weiterführender Link:

<https://www.bmi.bund.de/DE/themen/bauen-wohnen/stadt-wohnen/staedtebau/soziale-stadt/soziale-stadt-node.html>

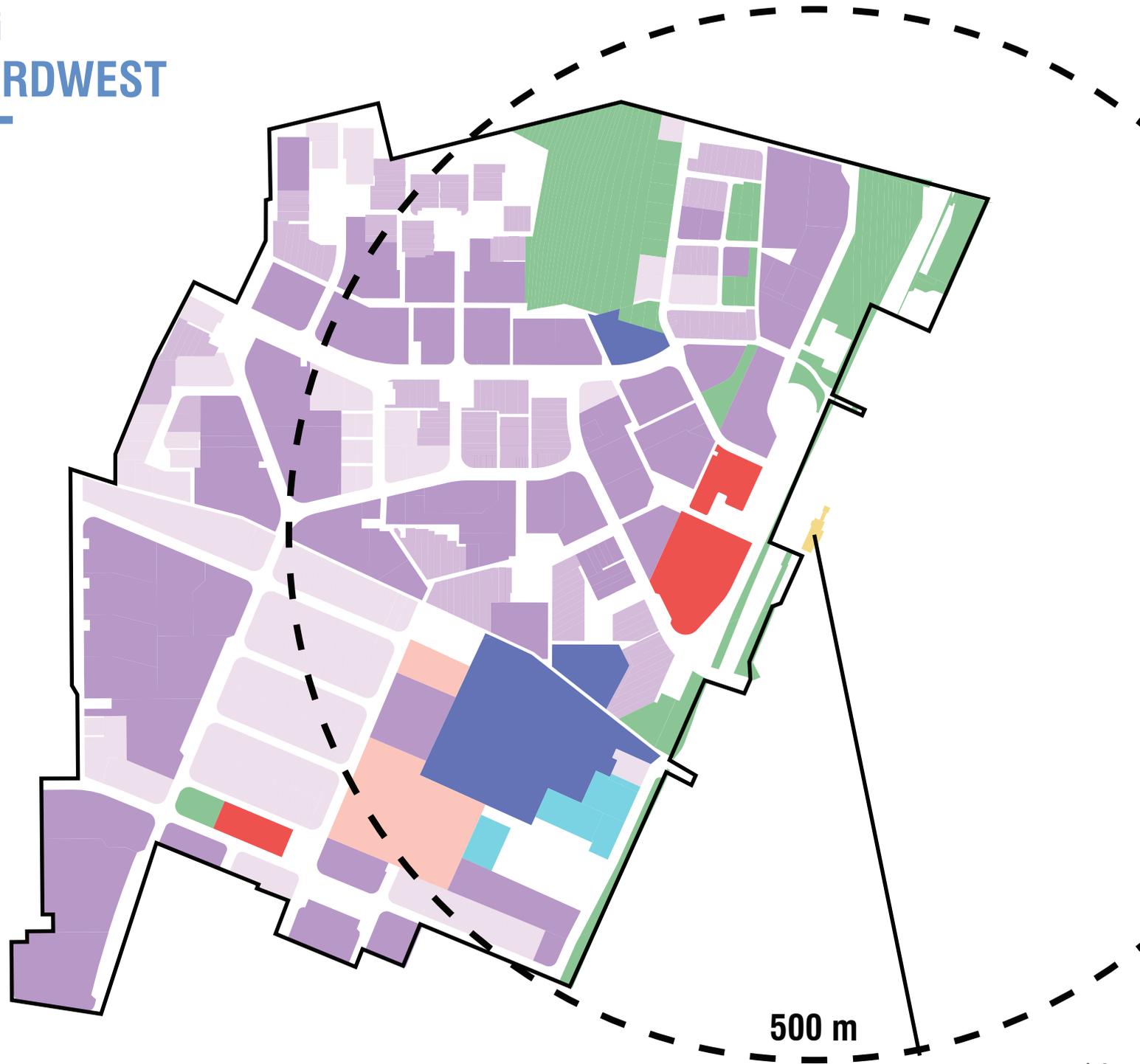
WAS IST DAS UNTERSUCHUNGSGEBIET „MÖRFELDEN-NORDWEST“ ?



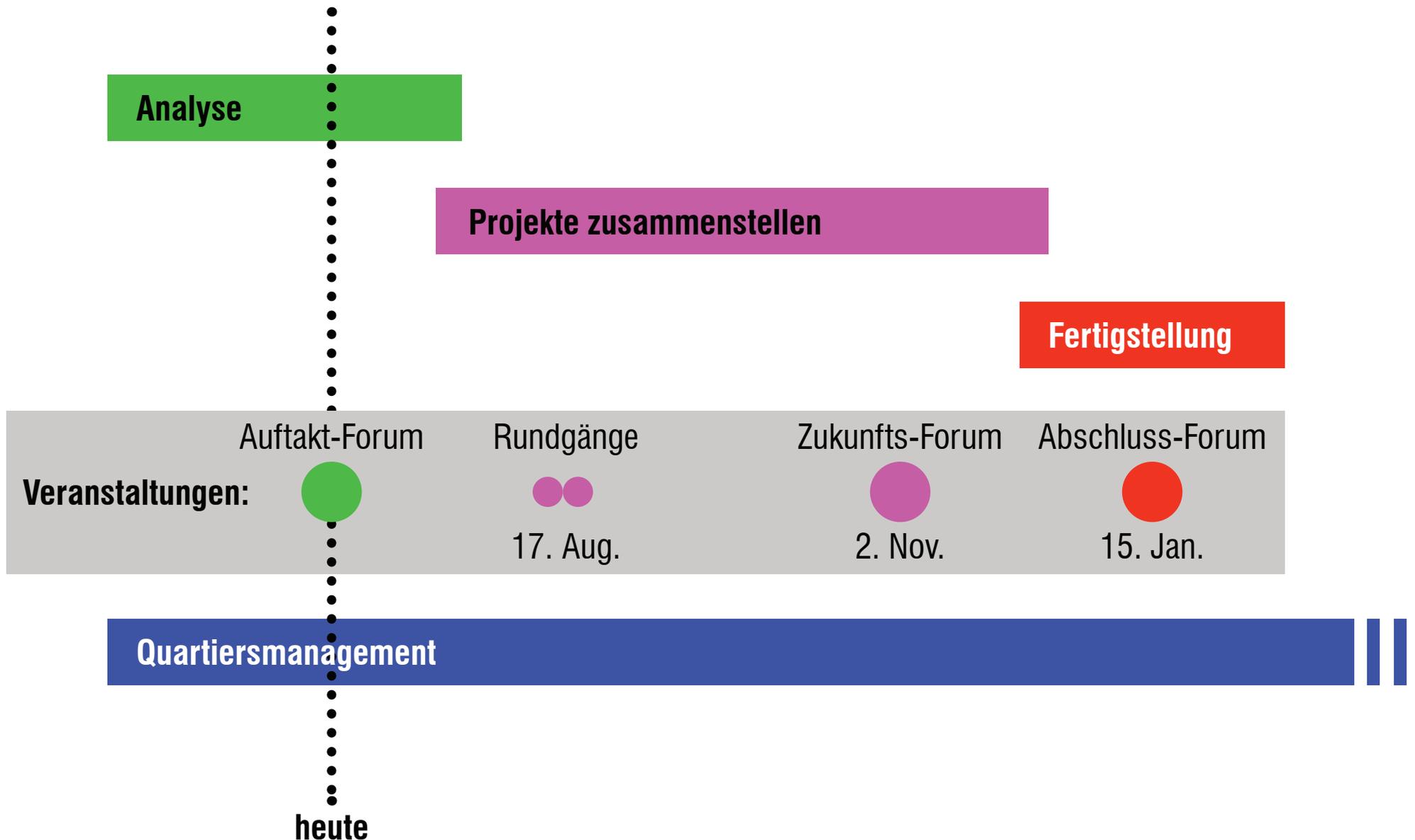
FLÄCHENNUTZUNG IN MÖRFELDEN-NORDWEST

Legende:

- Wohnen
- Nahversorgung
- Ärztzentrum & Altenhilfezentrum
- Schule & Kitas
- Hallensport
- Grünflächen
- Bahnhof



WIE WIRD EIN ISEK ERARBEITET ?



DAS ISEK SOZIALE STADT MÖRFELDEN-NORDWEST IST ONLINE !

Internet-Adresse

<https://www.moerfelden-walldorf.de/de/leben/soziale-stadt/>

Was finde ich dort?

- Informationen
- Termine
- Luftbild des Untersuchungsgebiets
- Ideen-Formular

Mörfelden-Walldorf
Soziale Stadt

Rathaus Leben Freizeit Umwelt Wirtschaft Aktuelles Suche

SOZIALE STADT

Mörfelden-Nordwest

Sie sind hier: **Leben** Soziale Stadt

Mehr Lebensqualität für Mörfelden Nordwest

Die Stadt wurde in das Förderprogramm "Soziale Stadt" aufgenommen. Es steht für eine nachhaltige und soziale Stadtentwicklung. Ziel ist es, das Wohngebiet Mörfelden Nordwest langfristig zu verbessern, schöner und wohnlicher zu gestalten sowie sozial zu stärken. In den nächsten zehn Jahren werden dafür verschiedene städtebauliche und soziale Maßnahmen auf den Weg gebracht. Wichtigster Aspekt sind dabei die Menschen, die im Quartier wohnen, arbeiten und leben. Sie sind Teil des Prozesses.

Wo befindet sich das Wohngebiet Mörfelden-Nordwest?

Gefördert wird das Wohngebiet zwischen Mörfelder Bahnhof und der Bambergstraße sowie zwischen der Bürgermeister-Klingler-Straße und dem Walldorfer Weg. Im Herzen des Gebietes liegt der Tizianplatz. Für das gesamte Gebiet wird ein integriertes Städtebauliches Entwicklungsprogramm (ISEK) erstellt.

Hier finden Sie ein Luftbild des Quartiers Mörfelden-Nordwest

Was ist das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK)?

Im Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) wird erarbeitet, welche Förderschwerpunkte der Stadtteil braucht und welche Maßnahmen realisiert werden.

Im Mittelpunkt stehen die Menschen

Die Menschen aus dem Wohnquartier sollen mit ihren Ideen und Hinweisen beteiligt werden. Denn ohne deren Anregungen und Expertise kann solche ein langjähriges Stadtentwicklungsprojekt nicht verwirklicht und die Lebensqualität für die Menschen vor Ort verbessert werden.

Wo kann man sich informieren und Ideen einbringen?

Es wurde ein Quartiersbüro im Obergeschoss des Bahnhofgebäudes eingerichtet. Hier stehen die Mörfelden-Walldorferin Christina Geisler während der Büroöffnungszeiten montags bis donnerstags zwischen 9-13 Uhr und Quartiersmanager Michael Englert freitags von 10-12 Uhr als Ansprechpartner*in für Fragen und Antworten zu Verfügung. Zudem wird es dienstags von 16-18 Uhr „Uff de Gass“, ein mobiles Angebot geben, um direkt mit den Bewohnerinnen und Bewohnern in Mörfelden Nordwest in Kontakt zu kommen und über das Projekt zu informieren.

Hier können Sie Ihre Ideen direkt an uns schicken

Was sind die ersten Schritte des Projekts?

Es werden die Stärken und Schwächen des Quartiers analysiert. Chancen, Risiken, Problemlagen und Potenziale werden dabei erörtert. Es werden verschiedene Informationsveranstaltungen angeboten, Interviews mit Menschen vor Ort, Institutionen und Gemeinden geführt und ausgewertet. Es gibt Ortsbegehungen und Rundgänge.

Wer ist an dem Projekt beteiligt?

Hier arbeiten Stadtplaner*innen des Planungsbüros UmbauStadt, das Bauamt, das Sozial- und Wohnungsmiet und die Quartiersmanagerin aus dem Büro Qurban Hand in Hand. Ein ganz wesentlicher Teil ist jedoch die Beteiligung der Akteure*innen

Haben Sie Fragen?

Quartiersbüro im Bahnhof, 1. Stock

Informationen rund um das Quartier, das Projekt Soziale Stadt und alle Maßnahmen, Ideen und Anregungen sowie Kritik erwünscht.

Ornungszeiten

Mo bis Do: 9:00-13:00 Uhr
Fr: 10:00 -12:00 Uhr

Ansprechpartner

Frau Christina Geisler
Herr Michael Englert
Telefon: 06105 - 3203 540
E-Mail: qm-moerfelden@qurban.de

Termine

AUFTAKTFORUM AM 27. JUNI 2019 UM 19 UHR
Im AKE Mörfelden, Informationen über das Projekt mit Möglichkeit Fragen zu stellen und Ideen einzubringen.

ZUKUNFTS-FORUM AM 2. NOVEMBER 2019
In verschiedenen Arbeitsrunden werden gemeinsamen Ziele und konkrete Projekte für Mörfelden-Nordwest entwickelt.

ABSCHLUSS-FORUM AM 15. JANUAR 2020
Alle Projekte werden präsentiert und die Teilnehmer können sagen, welche davon für sie die wichtigsten sind.

Ideen für Mörfelden-Nordwest

Das Projekt Soziale Stadt möchte das Wohnquartier Mörfelden-Nordwest für und mit den Menschen vor Ort weiterentwickeln. Denn was wäre ein Stadtteil ohne die Menschen, die dort leben? Ohne Ihre Ideen und Anregungen? Mit dem Formular können Sie sich ganz einfach in die Stadtteilentwicklung einbringen. Jedes Thema ist relevant. Egal, ob es um das Wohnumfeld oder das Freizeitangebot, den Klimaschutz oder um die Mobilität in Mörfelden-Nordwest geht. Schicken Sie uns Ihre Hinweise, Ideen und Kritikpunkte. Benutzen Sie hierfür bitte das Formular oder kommen Sie einfach im Quartiersbüro vorbei.

Und so wird es gemacht:

Bitte wählen Sie das passende Thema für Ihre Idee oder Ihren Hinweis aus

Wohnen und Wohnumfeld und Städtebau

Bitte geben Sie Ihrem Beitrag eine Überschrift

Bitte schreiben Sie auf, welchen Ort/welche Stelle/welche Umgebung Ihren Beitrag meint

Geben Sie einen Standort ein.

Platz für Ihre Ideen, Anregungen und Hinweise

Wir erheben für unsere Ideensammlung keine Ihrer Daten. Die von Ihnen eingesendeten Ideen und Hinweise gehen an das Quartiersbüro in Mörfelden sowie an das Planungsbüro UmbauStadt, beides Partner der Stadt Mörfelden-Walldorf im Rahmen des Projektes Soziale Stadt.

Wenn Sie gerne direkten Kontakt aufnehmen möchten, nutzen Sie bitte die Kontaktmöglichkeiten des Quartiersbüros auf der rechten Seite.

Absenden

INFORMATIONEN ZU GEPLANTEN ENTWICKLUNGEN

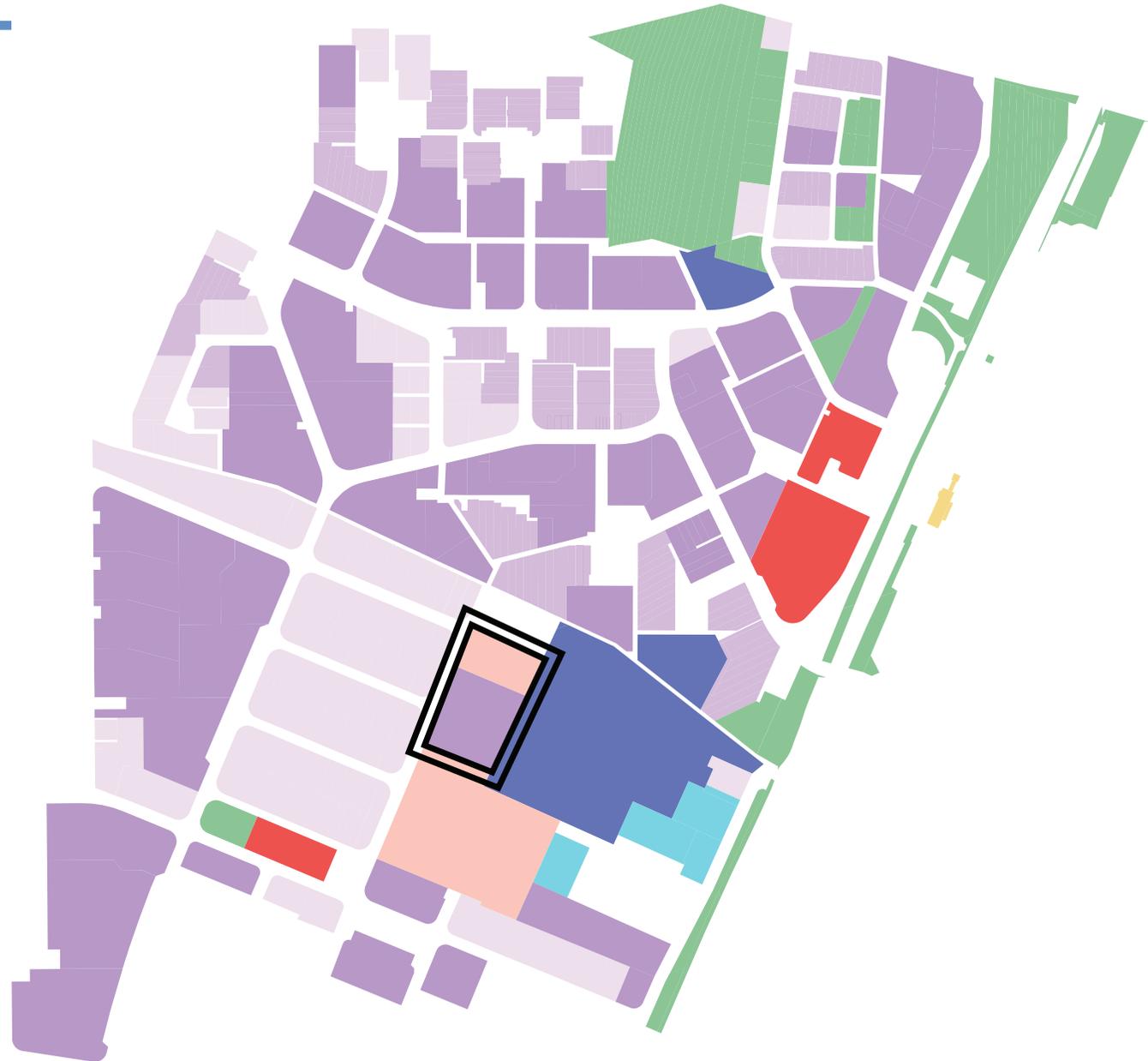
Martin Fladt, UmbauStadt



FLÄCHENNUTZUNG IN MÖRFELDEN-NORDWEST

Legende:

- Wohnen
- Nahversorgung
- Ärztezentrum & Altenhilfezentrum
- Schule & Kitas
- Hallensport
- Grünflächen
- Bahnhof



ÄRZTEHAUS, KITA & NACHBARSCHAFTSZENTRUM



ZEIT FÜR IHRE RÜCKFRAGEN

ROT-GRÜN-ABFRAGE

Wir stellen Ihnen Fragen, Sie antworten:

 rote Karte = Nein

 grüne Karte = Ja



Was erzählen uns Ihre Antworten?

- Sie alle halten die gleiche Farbe hoch heißt,
Sie sind sich **einig**
und geben uns eine **eindeutige Richtung** vor.
- Sie halten grüne und auch rote Karten hoch heißt,
Sie sehen das Thema **unterschiedlich**.
Hier müssen wir **tiefer schauen**
und ausbalancierte Projekte entwickeln.

Wie halten wir Ihre Antworten fest?

Eine Kollegin fotografiert zuerst die gezeigte Frage --- und dann Ihre Antwort.

Wir bitten Sie darum, für das Foto **gleichzeitig** Ihre Karte hochzuhalten!

**Leben Sie gern
im Stadtteil Mörfelden-Nordwest ?**

**Muss in Mörfelden-Nordwest
mehr getan werden für:**

Integration & Teilhabe

**Muss in Mörfelden-Nordwest
mehr getan werden für:**

Kinder & Jugendliche

**Muss in Mörfelden-Nordwest
mehr getan werden für:**

Senior*innen

**Erledigen Sie Ihre Besorgungen in
Mörfelden gern zu Fuß
oder mit dem Fahrrad ?**

**Wohnen Sie gern
in Mörfelden-Nordwest ?**

**Möchten Sie in Mörfelden-Nordwest
alt / älter werden ?**

**Haben Sie Lust
in Mörfelden-Nordwest
ehrenamtlich aktiv zu werden?**

ENDE DER ROT-GRÜN-ABFRAGE

Vielen Dank!

WER AKTIV WERDEN MÖCHTE...

- ... kann sich in eine Liste eintragen:
- liebsten Themengebiete ankreuzen
- Emailadresse in Druckbuchstaben notieren

Wenn in Mörfelden-Nordwest zu dem gewählten Thema eine Beteiligungsmöglichkeit entsteht oder etwas geplant wird, werden Sie per Email dazu eingeladen.

ISEK Soziale Stadt Mörfelden-Nordwest

Ich möchte mitmachen oder informiert werden!

Besonders die von mir angekreuzten Themen interessieren mich.
Bitte nutzen Sie meine Email-Adresse, um mich über entsprechende Beteiligungsmöglichkeiten zu informieren oder zu Planungstreffen einzuladen.

*Unsere Bitte:
Wir möchten Ihre Daten gern richtig erfassen.
Bitte helfen Sie uns dabei und schreiben sehr gut leserlich und in Druckbuchstaben. Dankeschön!*

Soziale Angebote, Bildung, Zusammenleben	Freizeit, Kultur, Sport	Geschäfte, Unternehmen, Jobs	Kriminalprävention, Sicherheit	Wohnen, Wohnumgebung	Klimaschutz, Energie	Umwelt, Gesundheit, Klimaanpassung	Mobilität	Starke Image & Öffentlichkeit	EMAIL-ADRESSE
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	BEISPIEL@EMAIL.DE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

KERNTHEMEN-AUSSTELLUNG

Was heißt das?



KERNTHEMEN

1. Soziale Einrichtungen & Angebote, Bildung, Zusammenleben
2. Freizeit, Kultur, Sport
3. Geschäfte, Unternehmen, Jobs
4. Kriminalitätsvorbeuge, Sicherheit
5. Wohnen, Wohnumgebung
6. Klimaschutz, Energie
7. Umwelt, Gesundheit, Klimaanpassung
8. Mobilität
9. Stadtteil-Image und Öffentlichkeitsarbeit
10. Sonstiges

WANN TREFFEN WIR UNS WIEDER HIER IM RAUM ?

um 20:20 Uhr

EINIGE ERGEBNISSE DER KERNTHEMEN-AUSSTELLUNG

...

AUSBLICK

Rundgänge

- Beide Termine am **Samstag, den 17. August** 2019
- Rundgang 1 – südliche Route von **15:00** bis 16:30 Uhr
- Rundgang 2 – nördliche Route von **17:00** bis 18:30 Uhr
- Start und Ziel ist jeweils der Tizianplatz

Quartiersmanagement

- „Uff-de-Gass“-Aktionen in den Sommerferien

Zukunfts-Forum

- **Samstag, 02. November** 2019
- Präsentation der Analyse und Ihre Rückmeldungen dazu
- Werkstätten zur Erarbeitung von Projekten
- Wo ? Wird online, in der Presse und per Plakat bekannt gegeben !

Online

www.moerfelden-walldorf.de/de/leben/soziale-stadt/

VIELEN DANK FÜR IHRE MITWIRKUNG HEUTE ABEND !

**Wir wünschen einen schönen Sommer
und freuen uns auf Sie
bei den nächsten Veranstaltungen !**