

Soziale Stadt Mörfelden- Nordwest

Quartier mit Chancen und Risiken

Quartier Mörfelden-Nordwest



Von welchem Gebiet sprechen wir ?

Quartier Mörfelden-Nordwest
im Stadtteil Mörfelden

- *Tizianplatz*
- *Zillering*
- *Bambergerstraße*
- *AHZ/Klinglerschule/Festplatz*
- *Walldorfer Weg*

Chancen & Risiken im Quartier

Stadtteil mit besonderem Entwicklungsbedarf

- Positives:
 - *Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung*
 - *Nahversorger, Apotheken, Café, Post*
 - *Schulen, AHZ, Ärzte(zentrum)*
 - *gute Mischung im Wohnungsbau (Punkthochhäuser, Sozialer Wohnungsbau, Reihenhäuser etc.)*

- Rückmeldungen :
 - *Tizianplatz*
 - *Gefühl der Unsicherheit - dunkle Wege*
 - *Spielplätze, Treffpunkte*
 - *Nachbarschaftsgefühl ?*



Mörfelden-Nordwest

Quartier mit städtebaulichem Entwicklungsbedarf



5 Gründe für Soziale Stadt

n_{NW}=4906 Stand 22.12.2017

- 1. Ausländische Mitbürger :** Die Anzahl der ausländischen Mitbürger liegt doppelt so hoch wie im Stadtdurchschnitt (13,82 % der Bewohner von Mö-Wa leben im Quartier, aber 27,46 % aller Bürger mit ausländischem Pass)
- 2. Jugendarbeitslosigkeit :** Ein Drittel aller Jugendlichen Arbeitslosen bis 25 Jahre in der Stadt leben im Quartier. (13,82 % der Bewohner von Mö-Wa, aber 32 % aller Arbeitslosen unter 25 J.)
- 3. Kinderreichtum SGB II :** Das Quartier verbindet Kinderreichtum mit finanziellem Unterstützungsbedarf (Bedarfsgemeinschaften im SGB II liegen mit 2,58 Personen an der Spitze in Mö-Wa)
- 4. Sozialer Wohnungsbau :** 74 Prozent der Wohnungen mit Sozialbindung konzentrieren sich im Quartier Mörfelden-Nordwest (432 von 585).
- 5. Altersarmut :** Menschen mit Unterstützungsbedarf im Alter leben verstärkt im Quartier - 2,4 fach über dem Stadtdurchschnitt. (13,82 % der Bewohner von Mö-Wa, aber 33,51 % aller Bezieher von Grundsicherung SGB XII)

Ziele des Programms Soziale Stadt

Leitprogramm Städtebauförderung

- Ziel : Quartiere mit besonderem Förderungsbedarf
- Integrierte Stadtteilentwicklung : Stadtteolförderung plus Beteiligung Bevölkerung über 10 Jahre
- Grundlage ISEK – Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept
- Wohnumfeld – Städtebau – Infrastruktur – Umwelt - Soziales – Stadtteilkultur - Bürgeraktivierung – Imageverbesserung – Gesundheit/Ernährung - etc.
- Erarbeitung mit externen Partnern
- Nachhaltigkeit und Verstetigung



Zeitplan

- Stadtverordnetenbeschluss vom 19.12.2017 einstimmig
- Förderbescheid Ministerium vom 12.11.2018
- 1. Bürgertreffen 27.06.2019 im AHZ
- Stadtteilrundgänge am 17.08.2019
- viele Gespräche und Kontakte auf dem Tizianplatz und im Quartier
- Großes Bürgerforum am 02.11.2019
- Vorstellung der Ergebnisse am 15.01.2020
- Beschlussfassung StVV im Feb/März 2020
- Mitte 2020 : Beginn Umsetzungsphase



Leuchtturmprojekt

Ärztehaus / Quartierskita / Nachbarschaftszentrum
Schubertstraße



- Ärztliche Versorgung in Mörfelden-Walldorf sicherstellen
 - Versorgung mit Kitaplätzen wohnortnah
 - Treffpunkte für die Bewohner schaffen
1. Neubau Ärztehaus in der Schubertstraße
 2. Abriss altes Ärztehaus (nicht mehr sanierungsfähig)
 3. Neubau Kita und Nachbarschaftshaus
 4. Förderquote zwischen 61,5 % und 90 % - Antragstellung am 19.2.2019 durch StVV bewilligt

Bauvolumen Ärztehaus ca.
4,15 Mio €

Bauvolumen
Kita/Nachbarschaftszentrum
ca. 5,15 Mio €



Unsere Partner



- Büro I-Consult, Groß-Gerau - Sozialempirische Daten
- Umbaustadt Frankfurt - ISEK, Stadtplanung
- Qurban, Siegburg - Quartiersmanagement
- Ministerium Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen – Förderung Bund/Land
- Servicestelle HEGISS
- Logos einfügen !!!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !