

A m t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g

**Betr.: Bebauungsplan Nr. 46.1 Teil A
 „Gewerbe- und Industriegebiet Mörfelden-Ost, 1. Änderung, Teil A“.
 - Aufstellungsbeschluss -**

Gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) wird hiermit der nachfolgende Aufstellungsbeschluss, den die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Mörfelden-Walldorf in ihrer Sitzung am 22. Oktober 2019 gefasst hat, bekannt gemacht:

„

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur planungsrechtlichen Sicherung des Gewerbegebietes Ost in Mörfelden, Teilbereich A, zwischen Hessenring, Industriestraße, Frankfurter Straße und dem östlichen Feldrand die 1. Änderung des rechtskräftigen einfachen Bebauungsplanes Nr. 46 Teil A vom 18.11.2004 im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung:

Bebauungsplan Nr. 46.1 Teil A „Gewerbe- und Industriegebiet Mörfelden-Ost, 1. Änderung, Teil A“.

2. Der Geltungsbereich – entsprechend Anlage 1- liegt innerhalb der Gemarkung Mörfelden, Flur 17,18 und 20. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke
in der Flur 17: 151/1, 152/1, 153/3, 154/0 tlw., 155/1 tlw., 156/1 tlw., 188/8, 190/3, 419/4, 422/3, 423/3, 425/2, 425/4, 425/5, 427/0, 428/0, 429/0, 430/0, 432/1, 434/3, 435/4, 436/5, 437/4, 437/6, 438/2 tlw., 438/3, 440/4, 440/5, 441/3, 457/1, 464/1, 465/1, 465/2, 466/0, 467/0, 468/0, 469/0, 470/0, 471/0, 472/0, 473/3,
in der Flur 18: 33/2, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 456/4 tlw., 466/1, 475/1, 477/2 tlw., 477/3, 477/4, 479/4, 479/5, 480/2, 481/4, 482/1, 483/1, 483/2, 485/1, 486/1, 487/1, 488/2, 489/0, 490/1, 490/2, 491/0, 492/1, 492/2, 493/0, 494/0, 495/0, 496/0, 497/0, 498/0, 500/1, 501/0, 502/0, 503/0,
und in der Flur 20: 232/1 tlw., 271/1, 272/1, 272/2, 273/0, 274/2, 274/3, 275/6, 275/7, 275/8, 276/5, 276/6, 277/2, 277/3, 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/9, 278/11, 278/12, 278/15, 278/16, 278/17, 278/18, 278/19, 278/21, 278/2, 278/23, 278/24, 278/25, 278/26, 278/27, 278/28, 278/29 und 278/30.
Maßgeblich ist die Darstellung im unten beigefügten Übersichtsplan.

Die Flächengröße des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 46.1 Teil A beträgt ca. 63.000 m² (6,3 ha). Der räumliche Geltungsbereich ist im beigefügten Übersichtsplan im Maßstab 1:6000 zeichnerisch dargestellt. Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird gemäß § 7 Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt Mörfelden-Walldorf für die Dauer von 14 Tagen während der Dienststunden der Stadtverwaltung im Rathaus Mörfelden und im Rathaus Walldorf zur Einsicht für jede Person ausgelegt.

3. Die Planungsziele des Bebauungsplanes sind u.a.

- Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und Optimierung der baulichen Nutzungen des bestehenden Gewerbegebietes,
- Ergänzung von klimarelevanten baulichen Maßnahmen wie Nutzung regenerativer Energien, Ergänzung der Pflanzmaßnahmen, z.B. in straßenzugewandten Vorgartenbereichen, Fassade, Dach, etc.,
- Gliederung und Anpassung der Verkehrsflächen, Sicherung der Pflanzmaßnahmen, der Fuß- und Radwegeverbindungen, insbesondere im Bereich der Regionalparkroute.

4. Der Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46.1 Teil A „Gewerbe- und Industriegebiet Mörfelden-Ost, 1. Änderung, Teil A“ ist unter Beachtung des § 7 der Hauptsatzung der Stadt Mörfelden-Walldorf ortsüblich bekannt zu machen und zusätzlich in das Internet einzustellen.

Der Bebauungsplan soll als vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden. Der Beschlusstext und der Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Bebauungsplan Nr. 46.1 Teil A „Gewerbe- und Industriegebiet Mörfelden-Ost, 1. Änderung, Teil A“ werden

in der Zeit vom 11.11.2019 bis einschließlich 25.11.2019

im Rathaus Mörfelden – Stadtplanungs- und Bauamt – Westendstraße 8, im 1. Obergeschoss vor dem Raum 120 (Öffnungszeiten Rathaus Mörfelden: Montag, Dienstag, Mittwoch, Freitag von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr, Donnerstag von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr; Terminvereinbarungen sind auch außerhalb der Öffnungszeiten möglich) und im Rathaus Walldorf – Stadtbüro Walldorf -, Flughafenstraße 37, im Erdgeschoss, (Öffnungszeiten Stadtbüro Walldorf: Montag, Dienstag und Mittwoch von 8:00 Uhr bis 17:00 Uhr, Donnerstag von 12:00 Uhr bis 19:00 Uhr, Freitag von 8:00 Uhr bis 13:00 Uhr) zu jedermanns Einsicht ausgelegt.

Hinweis:

Der Beschlusstext und der Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 46.1 Teil A „Gewerbe- und Industriegebiet Mörfelden-Ost, 1. Änderung, Teil A“ sind im Internet eingestellt unter <https://www.moerfelden-walldorf.de/de/leben/bauen/bebauungsplaene/> .

Der Magistrat der Stadt Mörfelden-Walldorf, den 04.11.2019

.....
Thomas Winkler
Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 46.1-Teil A
„Gewerbe- und Industriegebiet Mörfelden-Ost, Teil A, 1. Änderung“



Flur 18

Flur 20

Flur 17

Industriestraße

--- = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

100m

B486

Maßstab = 1:6000