

STADT MÖRFELDEN-WALLDORF

DER MAGISTRAT



Amt/Abteilung: 60/ 60.1
Ansprechpartner/in: Holger Fritz
Telefon: 06105-938 881
E-Mail: holger.fritz@moerfelden-walldorf.de

Bereitstellungstag auf der Internetseite www.moerfelden-walldorf.de : 28.7.2022

Veröffentlichung der Bekanntmachung im Freitags-Anzeiger: 28.7.2022

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Mörfelden-Walldorf

Betr.: Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Mörfelden-Walldorf gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Aufgrund des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005(GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Art. 2 und 3 des Gesetzes vom 11.12.2020 (GVBl. S. 915) sowie des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist, hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Mörfelden-Walldorf am 19.07.2022 die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Mörfelden-Walldorf, gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, beschlossen.

Satzung über das besondere Vorkaufsrecht „Bebauungsplan Nr. 54 „Gewerbegebiet Mörfelden-Ost, Am Oberwaldberg“

§ 1

Zu sichernde städtebauliche Maßnahme

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 19.07.2022 beschlossen, für das in § 2 bezeichnete Gebiet einen Bebauungsplan im Sinne des § 30 BauGB aufzustellen (Nr. 54 „Gewerbegebiet Mörfelden-Ost, Am Oberwaldberg“). Zur Sicherung dieser städtebaulichen Maßnahme wird ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB nach Maßgabe dieser Satzung begründet.

§ 2 Geltungsbereich

- (1) Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst nachfolgend aufgeführte Grundstücke in der Gemarkung Mörfelden, die Flurstücke:

In der Flur 15: 487 teilweise, 488 teilweise, 489 teilweise, 490 teilweise, 491 teilweise, 492 teilweise, 493 teilweise, 494 teilweise, 495 teilweise, 496 teilweise, 497 teilweise, 498 teilweise, 616/1 teilweise, 615/1 teilweise, 619, 620/1 teilweise, 623 teilweise, 624 teilweise, 625 teilweise, 626 teilweise, 627 teilweise, 628 teilweise, 629 teilweise, 630 teilweise, 631 teilweise, 632 teilweise, 633 teilweise, 634 teilweise, 635 teilweise, 636 teilweise, 637 teilweise, 638 teilweise, 639 teilweise, 640 teilweise, 641 teilweise, 642 teilweise, 643 teilweise, 644 teilweise, 645 teilweise, 646 teilweise, 647 teilweise, 648 teilweise, 649 teilweise, 650 teilweise, 651 teilweise, 652 teilweise, 653 teilweise, 654 teilweise, 655 teilweise, 656 teilweise, 657 teilweise, 658 teilweise, 659 teilweise, 660 teilweise, 661 teilweise, 662 teilweise, 663 teilweise, 664 teilweise, 665 teilweise, 666 teilweise, 667, 668, 669, 670 teilweise, 671 teilweise, 672 teilweise, 673 teilweise, 674 teilweise, 675 teilweise, 676 teilweise, 677 teilweise, 678 teilweise, 679 teilweise, 680 teilweise, 681 teilweise, 682 teilweise, 683 teilweise, 684 teilweise, 685 teilweise, 686 teilweise, 687 teilweise, 688 teilweise, 689 teilweise, 690 teilweise, 691 teilweise, 692 teilweise, 693 teilweise, 694 teilweise, 695 teilweise, 696 teilweise, 697 teilweise, 698 teilweise, 699 teilweise, 700 teilweise, 767 teilweise, 776 teilweise, 786

In der Flur 17: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 77/1 teilweise, 78 teilweise, 79 teilweise, 82/5 teilweise, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97/1, 97/2, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 153/6, 154 tlw., 155/1 tlw., 155/2, 156/1 tlw., 156/2, 157, 158, 159, 160, 161/1, 161/2, 162, 163, 164/1, 164/2, 165, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 170, 171/1, 171/2, 172, 173, 174, 175 teilweise, 418/6, 419/2, 419/3, 419/4 teilweise, 420/5, 420/6

In der Flur 20: 174/4, 174/6, 175/2, 176/2, 177/4, 177/6, 178/2, 179/2, 180/2, 181/2, 182/2, 183/2, 184/2, 185/2, 186/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 192/4, 192/6, 193/2, 194/2, 195/4, 195/6, 196/2, 197/2, 198/2, 199/2, 200/4, 200/6, 201/4, 201/6, 202/4, 202/6, 203/2, 204/4, 204/6, 205/2, 206/4, 206/6, 207/2, 208/2, 209/2, 210/2, 211/2, 212/2, 228/2 tlw., 230/2

In der Flur 21: 19/15 teilweise, 19/16 teilweise, 22 teilweise, 32/4 teilweise, In der Flur 22: 4/3 teilweise

- (2) Die Lage dieser Grundstücke ist in der als Anlage 1 beigefügten Übersichtskarte dargestellt.
Die Übersichtskarte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Vorkaufsrecht

- (1) Der Stadt Mörfelden-Walldorf steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in dem in § 2 aufgeführten Flurstücken ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.
- (2) Die Eigentümerinnen und Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt Mörfelden-Walldorf den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich mitzuteilen.

§ 4
Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.


Mörfelden-Walldorf, den 28.07.2022

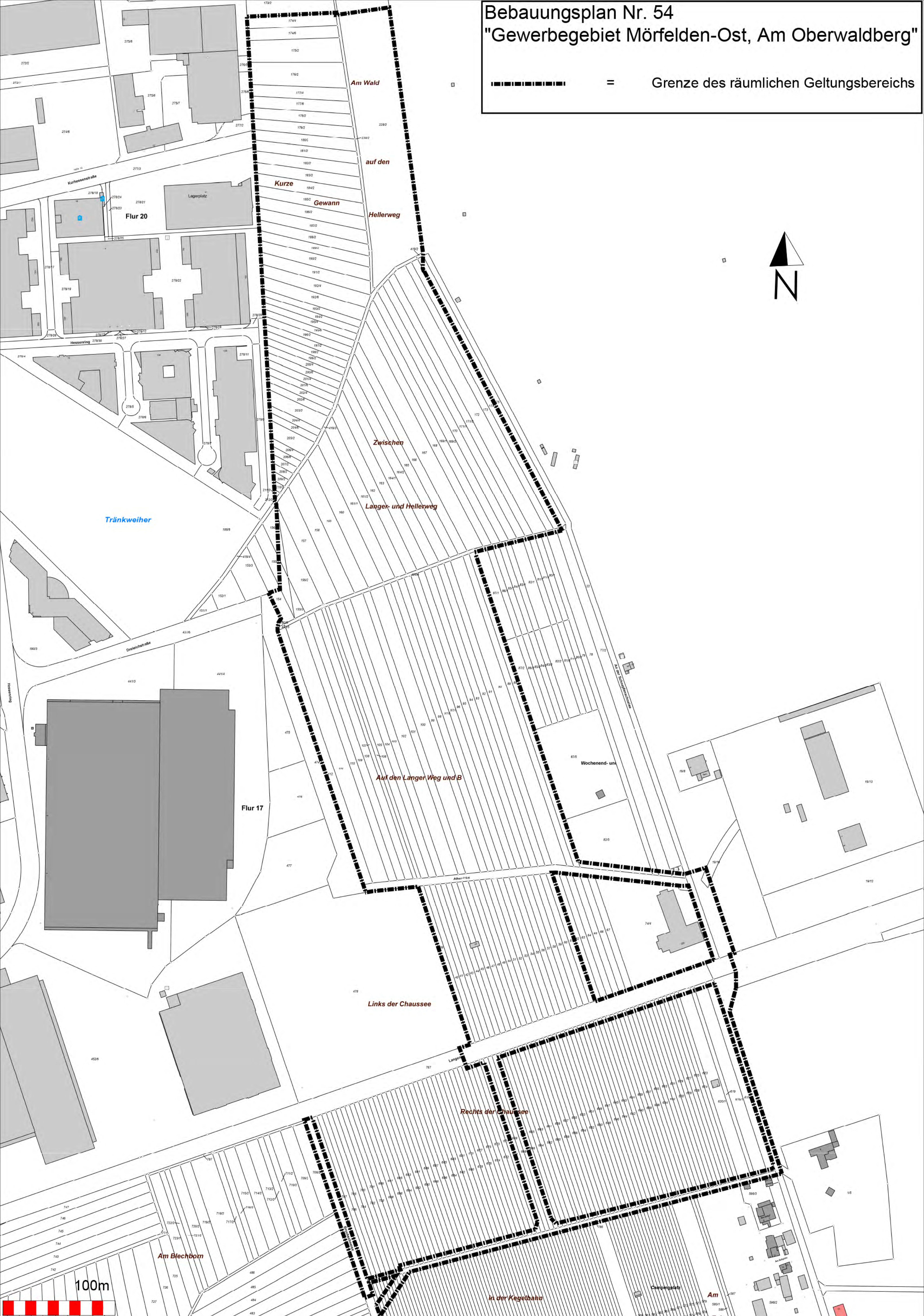
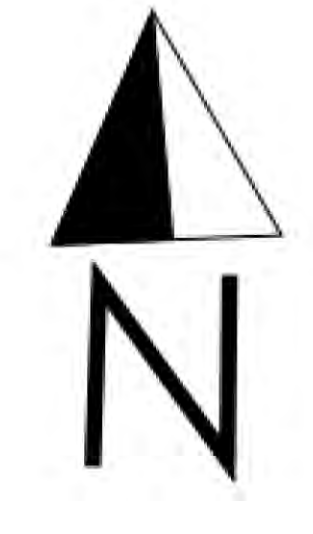
Der Magistrat
der Stadt Mörfelden-Walldorf

.....
Thomas Winkler
Bürgermeister

Anlage:
Übersichtskarte mit dem Geltungsbereich

Bebauungsplan Nr. 54 "Gewerbegebiet Mörfelden-Ost, Am Oberwaldberg"

 = Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Tränkweiher

Flur 20

Flur 17

Am Wald

auf den

Kurze Gewann

Hellerweg

Zwischen

Langer- und Hellerweg

Auf den Langer Weg und B

Links der Chaussee

Rechts der Chaussee

Am Blechborn

100m

Campingplatz

Am

In der Kegelbahn