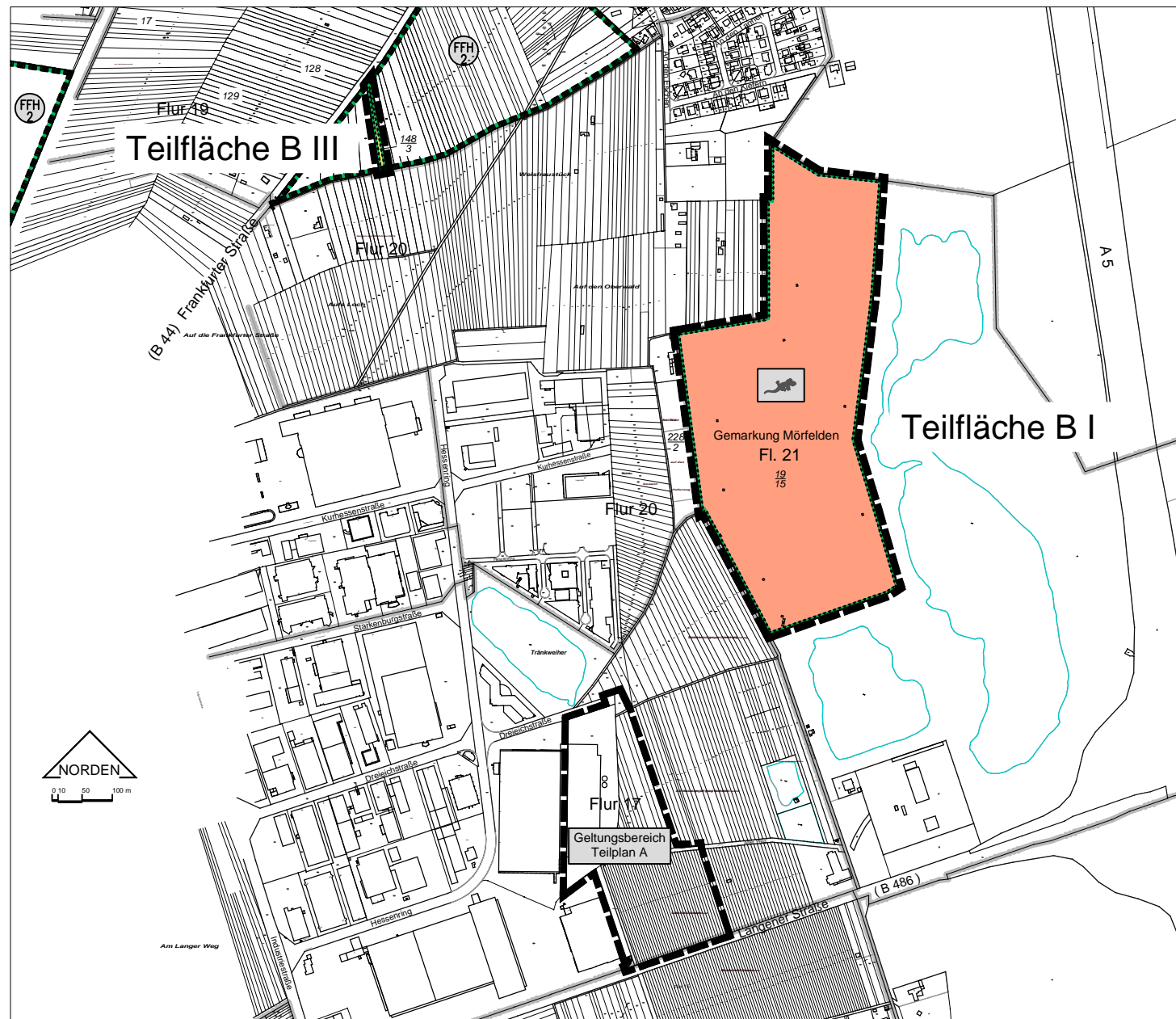


Stadt Mörfelden-Walldorf, Stadtteil Mörfelden

Bebauungsplan Nr. 44 „Erweiterung Gewerbegebiet Mörfelden-Ost, Teil Süd“

- Teilplan B -



Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Zaunidechsenhabitat
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - naturnaher Eichenwald
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - naturnaher Buchenwald
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Sandmagerrasen / wärmeliebende ausdauernde Ruderalflur
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweis

- 57 A/B Betroffene Waldabteilung

Nachrichtliche Übernahme und Vermerke

- Umgrenzung Natura 2000-Gebiete
- FFH-Gebiet (ID: 6017-304) „Mönchbruch von Mörfelden und Rüsselsheim und Gundwiesen von Mörfelden“
- FFH-Gebiet (ID: 6017-307) „Sandtrockenrasen zwischen Mörfelden und Walldorf“
- Vogelschutzgebiet (ID: 6017-401) „Mönchbruch und Wälder bei Mörfelden-Walldorf und Groß-Gerau“
- Umgrenzung Naturschutzgebiet „Mönchbruch von Mörfelden und Rüsselsheim“
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses - Überschwemmungsgebiet

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786
 § 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005, GVBl. I S. 142
 Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.06.2018, GVBl. I S. 198
 Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.12.2010, GVBl. I S. 548

Verfahrensvermerke

Aufstellung

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 10.09.2013

Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 10.03.2017 bis 12.04.2017

Erneut öffentlich ausgelegt in der Zeit vom _____ bis _____

Beschluss

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am _____

Datum _____ Unterschrift _____

Ausfertigung

Die Übereinstimmung dieser Planausfertigung mit dem von der Stadtverordnetenversammlung am _____ beschlossenen Bebauungsplan Nr. 44 „Erweiterung Gewerbegebiet Mörfelden-Ost, Teil Süd“, bestehend aus den Planzeichnungen der Teilpläne A und B sowie den textlichen Festsetzungen, wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Datum _____ Unterschrift _____

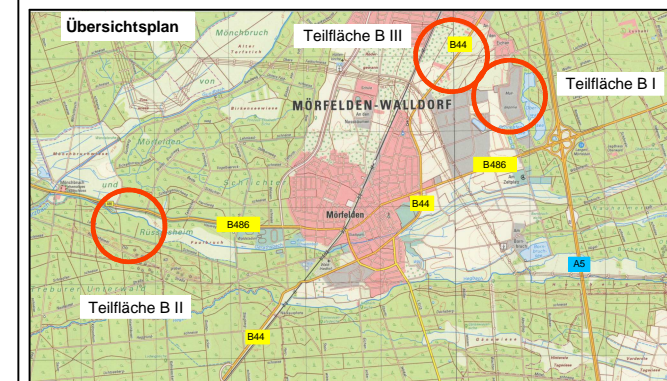
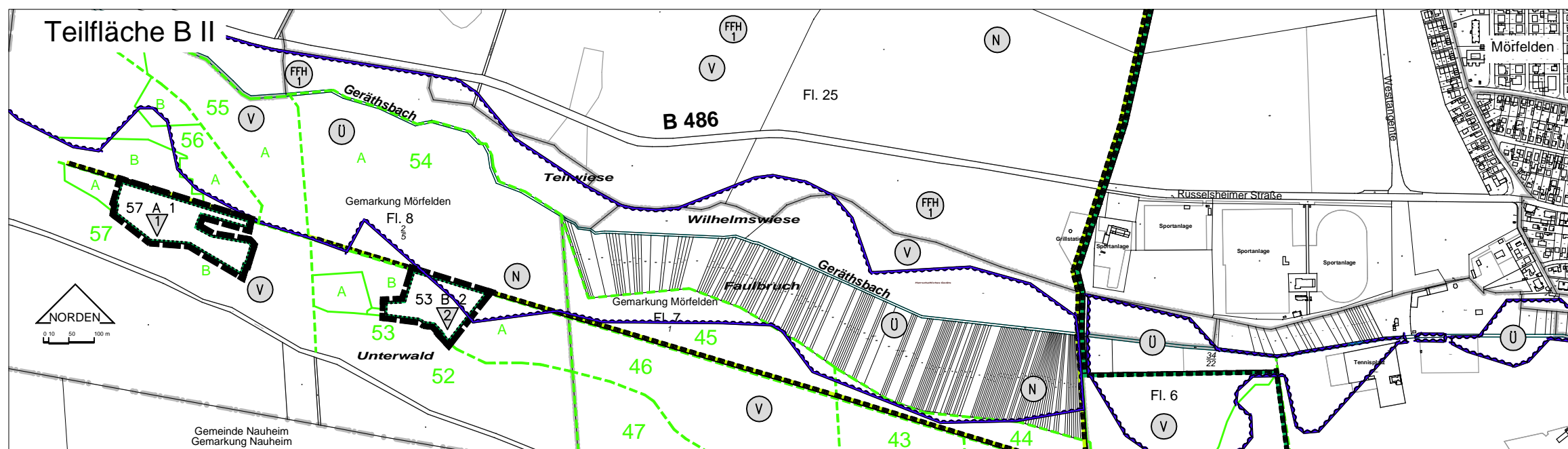
Katasterstand

Stand der Planunterlagen: 02/ 2016

Bekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Datum _____ Unterschrift _____



Der Bebauungsplan Nr. 44 „Erweiterung Gewerbegebiet Mörfelden-Ost, Teil Süd“ besteht aus den Teilplänen A und B und den zugehörigen textlichen Festsetzungen.

Stadt Mörfelden-Walldorf
 Stadtteil Mörfelden
Bebauungsplan Nr. 44
„Erweiterung Gewerbegebiet Mörfelden-Ost, Teil Süd“
 - Teilplan B -
- Entwurf -

ohne Maßstab
 Auftrags-Nr.: PB90029-P
 Stand: Juli 2019

planungsbüro für städtebau
 göringer_hoffmann_bauer
 im rauhen see 1
 64846 groß-zimmern
 Hoffmann
 telefon (060 71) 493 33
 telefax (060 71) 493 59
 email info@planung-ghb.de
 www.planungsbüro-für-städtebau.de