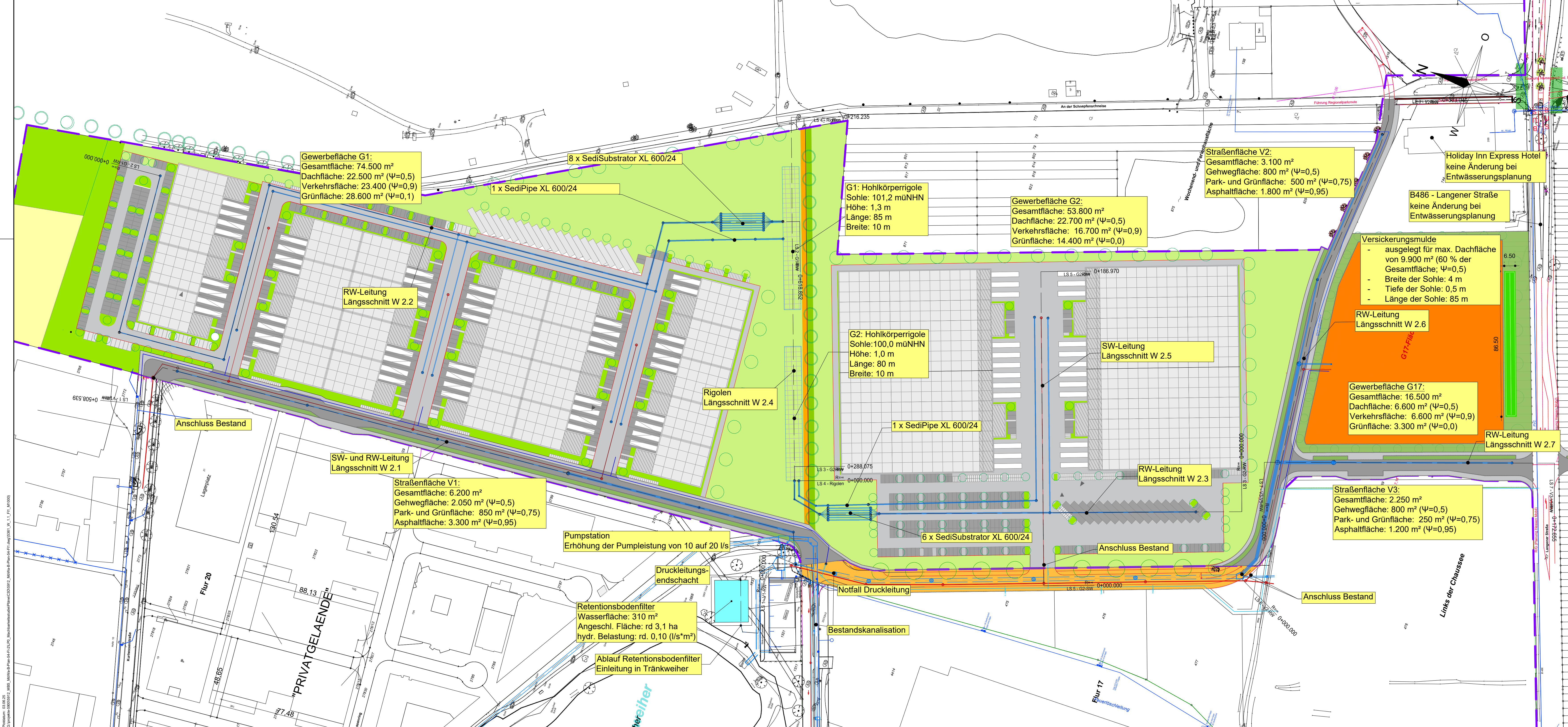




LEGENDE:

Schmutzwasserkanal

Regenwasserkanal

Unterirdische Behandlungsanlage

Rigolenkörper

Trinkwasserleitung

Versickerungsmulde

Planungsgebiet B-Plan 54

Plangrundlage:

ALKIS	2024
Geländehöhen	2024
Kanalbestand, SMW	2024
Städtebauliche Studie, Var. 5c	2024
Wentz Plan.-Gesellschaft	2023

lfd. Nr.	Datum	Name	Änderung

Magistrat der Stadt
Mörfelden-Walldorf

PEG EUROPA
Real Estate GmbH

Plan Nr.: W 1.1
Mörfelden, den 03.06.2025

Projekt: **Erweiterung von Gewerbeflächen Mörfelden Ost**
Wasserwirtsch. Erschließungsplanung - Vorl. B-Plan 54
MACHBARKEITSSTUDIE

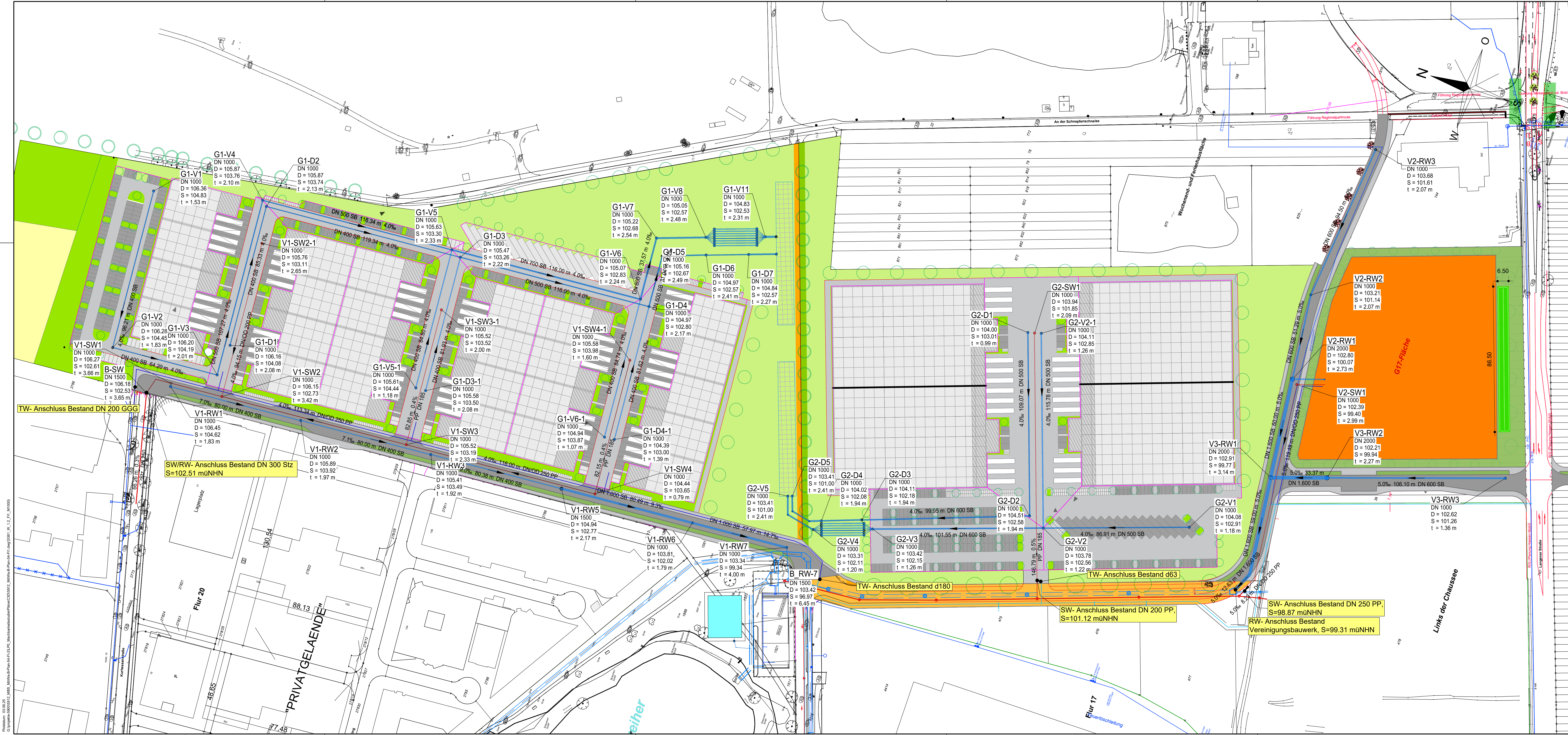
Planbezeichnung: **Lageplan Entwässerungsplanung**
Flächen nördlich B486

Maßstab: 1:1.000

Projekt-Nr.: 5912
Bearb.: lsc
Gez.: lsc
Darmstadt, den 03.06.2025
gez. Thomas Schönrich

Brandt: Gerdes Sitzmann Wasserwirtschaft GmbH
Pflungstädter Straße 20 | D-64297 Darmstadt
Fon: +49 (0)6151/9453-0 | Fax: 9453-80
bgs-mail@bgswasser.de | www.bgswasser.de

Planung: 03.06.2025
Gezeichnet: 03.06.2025
Mörfelden-Walldorf, B-Plan 54, Flur 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 208



LEGENDE:

- Schmutzwasserkanal
- Regenwasserkanal
- Unterirdische Behandlungsanlage
- Rigolenkörper
- Trinkwasserleitung

Plangrundlage:

ALKIS	2024
Geländehöhen	2024
Kanalbestand, SMW	2024
Städtebauliche Studie, Var. 5c	2024
Wentz Plan.-Gesellschaft	2023

lfd. Nr.	Datum	Name	Änderung
----------	-------	------	----------

Magistrat der Stadt Mörfelden-Walldorf	PEG EUROPA Real Estate GmbH	Plan Nr.: W 1.2
---	--	--------------------

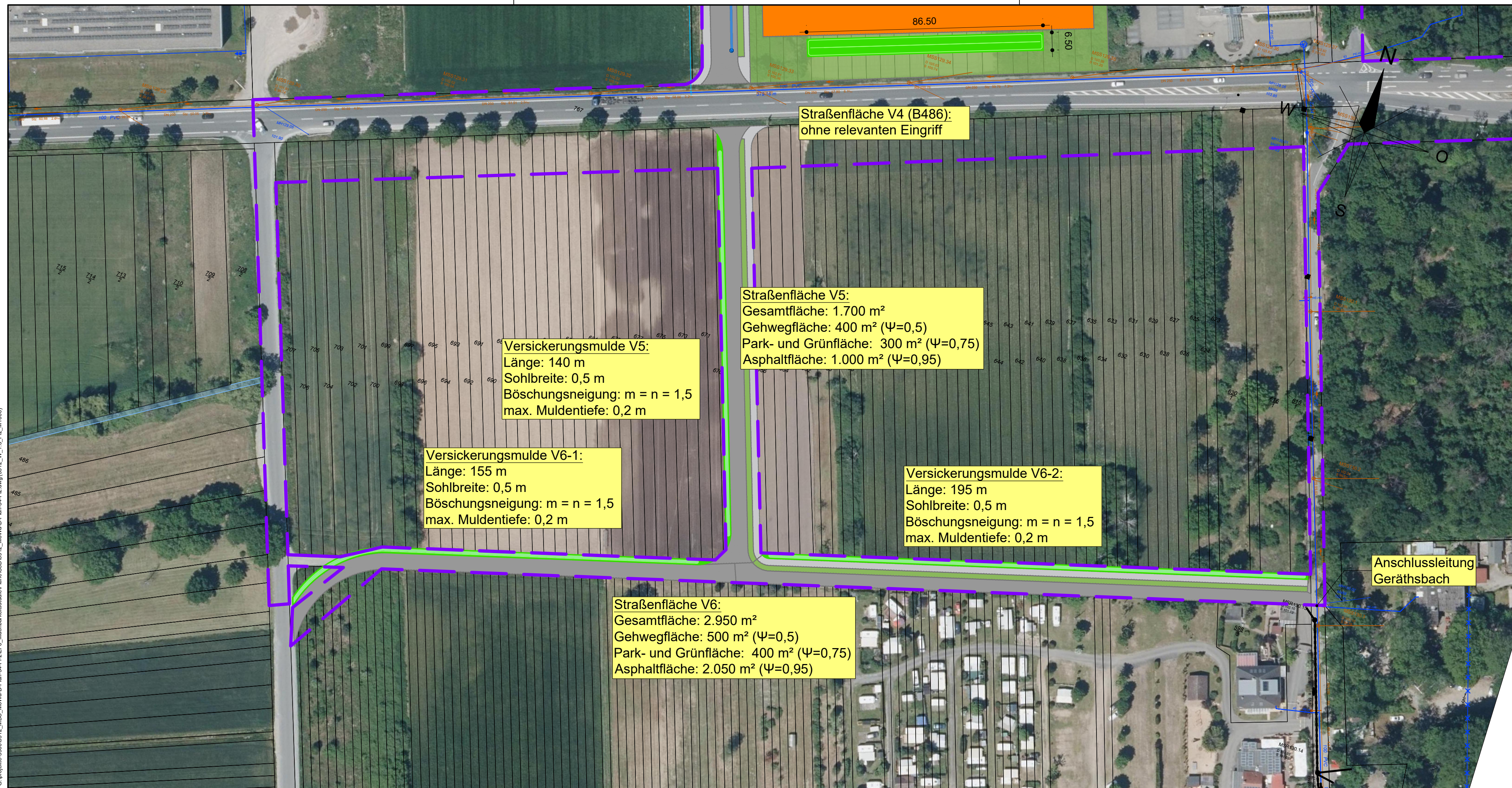
Projekt: **Erweiterung von Gewerbeflächen Mörfelden Ost**
Wasserwirtsch. Erschließungsplanung - Vorl. B-Plan 54
MACHBARKEITSSTUDIE

Planbezeichnung: **Lageplan Kanalnetz**
Flächen nördlich B486

Brandt: Gerdes Sitzmann Wasserwirtschaft GmbH
Plungstädter Straße 20 | D-64297 Darmstadt
Fon: +49 (0)6151/9453-0 | Fax: 9453-80
bgs-mail@bgswasser.de | www.bgswasser.de

BGS WASSER

Maßstab: 1:1.000
Projekt-Nr.: 5912
Bearb.: lac
Gez.: lac
Darmstadt, den 03.06.2025
gez. Thomas Schönrich



LEGENDE:



Projektgebiet B-Plan 54



Versickerungsmulde

Plangrundlage:

ALKIS	2024
Geländehöhen	2024
Kanalbestand, SMW	2024
Städtebauliche Studie, Var. 5c	
Wentz Plan.-Gesellschaft 2023	

lfd. Nr.	Datum	Name	Änderung

**Magistrat der Stadt
Mörfelden-Walldorf**

**PEG EUROPA
Real Estate GmbH**

Plan Nr:

W 1.3

Mörfelden, den 03.06.2025

Projekt: **Erweiterung von Gewerbeflächen Mörfelden Ost**
Wasserwirtsch. Erschließungsplanung - Vorl. B-Plan 54
MACHBARKEITSSTUDIE

Planbezeichnung: **Lageplan Entwässerungsplanung
Flächen südlich B486**

Maßstab: 1:1.000

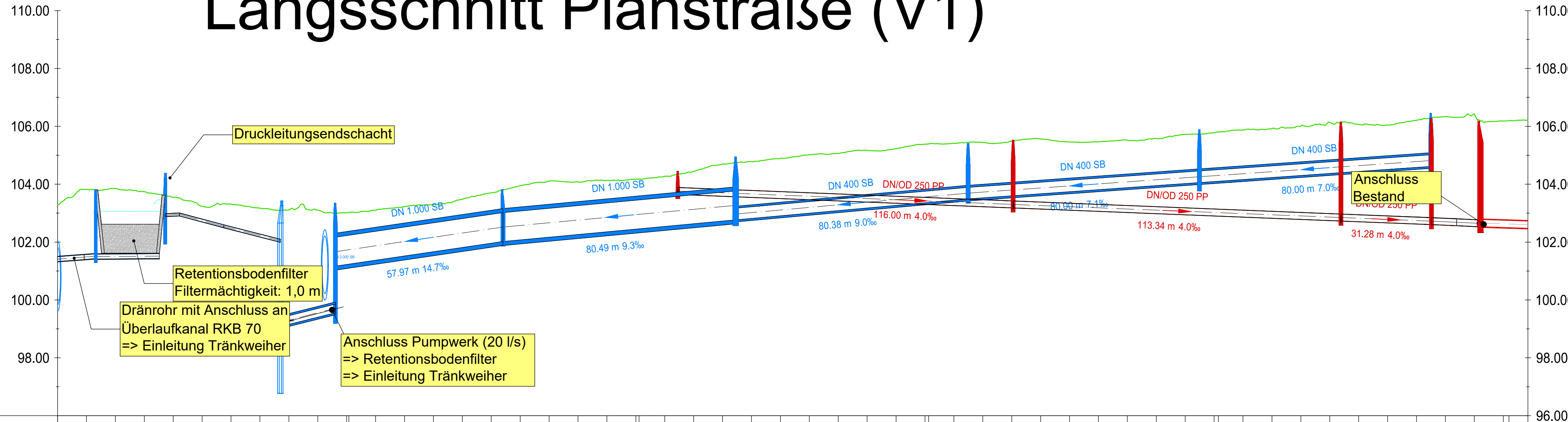
Projekt-Nr.:	5912
Bearb.:	lsc
Gez.:	lsc

gez. Thomas Schönrich

Brandt Gerdes Sitzmann Wasserwirtschaft GmbH
Pfungstädter Straße 20 | D-64297 Darmstadt
Fon: +49 (0)6151/9453-0 | Fax: 9453-80
bgs-mail@bgswasser.de | www.bgswasser.de



Längsschnitt Planstraße (V1)



LEGENDE:

- Geländehöhe Bestand
- Schmutzwasserkanal
- Regenwasserkanal

Plangrundlage:

ALKIS 2024
Geländehöhen 2024
Kanalbestand, SMW 2024
Städtebauliche Studie, Var. 5c
Wentz Plan.-Gesellschaft 2023

Magistrat der Stadt Mörfelden-Walldorf

PEG EUROPA Real Estate GmbH

Plan Nr: W 2.1
Mörfelden, den 03.06.2025

Projekt: Erweiterung von Gewerbeflächen Mörfelden Ost
Wasserwirtsch. Erschließungsplanung - Vorl. B-Plan 54
MACHBARKEITSSTUDIE

Planbezeichnung: Längsschnitt Erschließungsstraße V1
Planung

Brandt Gerdes Sitzmann Wasserwirtschaft GmbH
Pfungstädter Straße 20 | D-64297 Darmstadt
Fon: +49 (0)6151/9453-0 | Fax: 9453-80
bgs-mail@bgswasser.de | www.bgswasser.de

Maßstab: 1:1.000/100

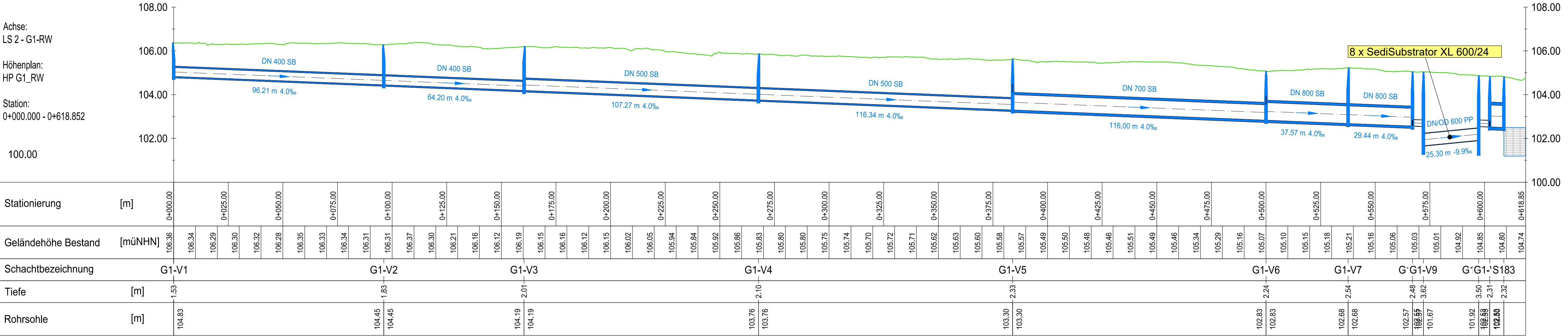
Projekt-Nr.: 5912
Bearb.: lsc
Gez.: lsc

Darmstadt, den 03.06.2025
gez. Thomas Schönrich

Plotdatum: 03.06.25
G:\Projekte-5905912_MBS_Mörfelden-Walldorf\B-Plan-54-F1-ZULPO_Machbarkeitsstudie\Plane\CD\5912_Mörfelden-Walldorf-B-Plan-54-F1.dwg(5912_W_2.1_L1)

Plotdatum: 03.06.25
G:\projekte-590005912_MBS_MoWa-B-Plan-54-F1-2\LP0_Machbarkeitsstudie\Plane\3D\5912_MoWa-B-Plan-54-F1.dwg (5912_W_2_2_L52)

Längsschnitt Zuleitung Rigole (G1)



LEGENDE:

- Geländehöhe Bestand
- Regenwasserkanal
- Rigolenkörper

Plangrundlage:

ALKIS 2024
Geländehöhen 2024
Kanalbestand, SMW 2024
Städtebauliche Studie, Var. 5c
Wentz Plan.-Gesellschaft 2023

Magistrat der Stadt Mörfelden-Walldorf

PEG EUROPA Real Estate GmbH

Plan Nr: W 2.2

Mörfelden, den 03.06.2025

Projekt: Erweiterung von Gewerbeflächen Mörfelden Ost

Wasserwirtsch. Erschließungsplanung - Vorl. B-Plan 54

MACHBARKEITSSTUDIE

Planbezeichnung: Längsschnitt Regenwasser Gewerbefläche G1

Planung

Maßstab: 1:1.000/100

Projekt-Nr.: 5912

Bearb.: lsc

Gez.: lsc

Brandt Gerdes Sitzmann Wasserwirtschaft GmbH

Pfungstädter Straße 20 | D-64297 Darmstadt

Fon: +49 (0)6151/9453-0 | Fax: 9453-80

bgs-mail@bgswasser.de | www.bgswasser.de

BGS WASSER

Darmstadt, den 03.06.2025

gez. Thomas Schönrich

Plotdatum: 03.06.25
G:\Projekte-5605912_MBS_MöW&B-Plan-54-F1-ZULPO_Machbarkeitsstudie\Plane\CD\56912_MöW&B-Plan-54-F1.dwg(5691_W 2.3_L3)

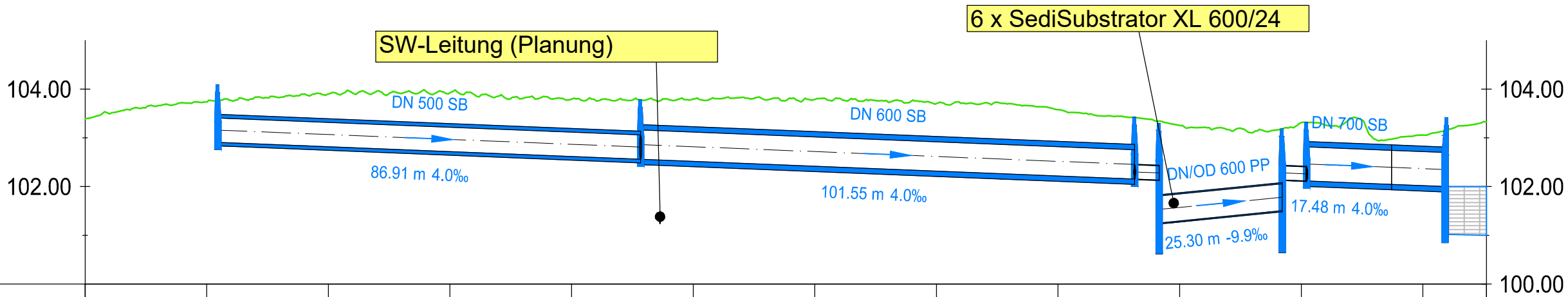
Längsschnitt Zuleitung Rigole (G2)

Achse:
LS 3 - G2-RW

Höhenplan:
HP G2_RW

Station:
0+000.000 - 0+288.075

100.00



Stationierung	[m]	0+000.00														
Geländehöhe Bestand	[müNHN]	103.38	103.74	103.90	103.92	103.79	103.79	103.79	103.70	103.58	103.26	103.31	103.06	103.33		
Schachtbezeichnung			G2-V1		G2-V2						G2-V3/6		S227 V4		G2-V5	
Tiefe	[m]		1.18				1.22				1.26	2.52	2.38	1.20	2.41	
Sohlhöhe Planung	[müNHN]	103.38	103.74	103.90	103.92	103.79	103.79	103.79	103.70	103.58	103.26	103.31	103.06	103.33		

LEGENDE:

- Geländehöhe Bestand
- Regenwasserkanal
- Rigolenkörper

Plangrundlage:

ALKIS 2024
Geländehöhen 2024
Kanalbestand, SMW 2024
Städtebauliche Studie, Var. 5c
Wentz Plan.-Gesellschaft 2023

Magistrat der Stadt
Mörfelden-Walldorf

PEG EUROPA
Real Estate GmbH

Plan Nr:
W 2.3

Mörfelden, den 03.06.2025

Projekt: Erweiterung von Gewerbeflächen Mörfelden Ost
Wasserwirtsch. Erschließungsplanung - Vorl. B-Plan 54
MACHBARKEITSSTUDIE

Planbezeichnung:
Längsschnitt Regenwasser Gewerbefläche G2
Planung

Maßstab:
1:1.000/100
Projekt-Nr.: 5912
Bearb.: lsc
Gez.: lsc

Brandt Gerdes Sitzmann Wasserwirtschaft GmbH
Pfungstädter Straße 20 | D-64297 Darmstadt
Fon: +49 (0)6151/9453-0 | Fax: 9453-80
bgs-mail@bgswasser.de | www.bgswasser.de



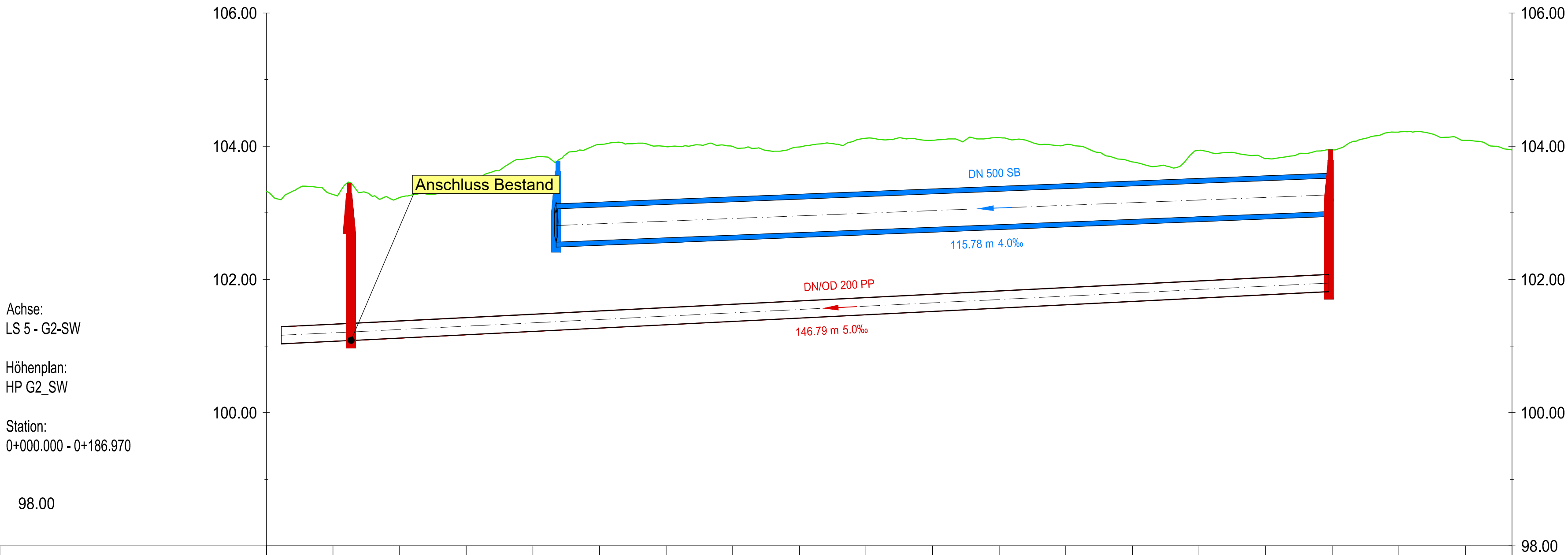
Darmstadt, den 03.06.2025
gez. Thomas Schönrich

G:\projekte-5900\5912 MBS MöWa-B-Plan-54-FI-2\LP0 Machbarkeltsstudie\Pläne\C3D\5912 MöWa-B-Plan-54-FI1.dwg\5361 W 2.4 LS4)

100.00



Längsschnitt SW-Anschluss (G2)



Stationierung	[m]	0+000.00	0+010.00	0+020.00	0+030.00	0+040.00	0+050.00	0+060.00	0+070.00	0+080.00	0+090.00	0+100.00	0+110.00	0+120.00	0+130.00	0+140.00	0+150.00	0+160.00	0+170.00	0+180.00	0+186.97
Geländehöhe Bestand	[müNHN]	103.32	103.28	103.23	103.43	103.83	104.03	103.99	104.00	103.99	104.12	104.09	104.13	104.03	103.76	103.94	103.81	103.94	104.21	104.09	103.94
Schachtbezeichnung		G2-SW2																		G2-SW1	
Tiefe	[m]		2.33																		2.09
Rohrsohle	[m]	101.07	101.12	101.12															101.85		

LEGENDE:

- Geländehöhe Bestand
- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal

Plangrundlage:

ALKIS 2024
Geländehöhen 2024
Kanalbestand, SMW 2024
Städtebauliche Studie, Var. 5c
Wentz Plan.-Gesellschaft 2023

Magistrat der Stadt
Mörfelden-Walldorf

PEG EUROPA
Real Estate GmbH

Plan Nr:
W 2.5

Mörfelden, den 03.06.2025

Projekt:
Erweiterung von Gewerbeflächen Mörfelden Ost
Wasserwirtsch. Erschließungsplanung - Vorl. B-Plan 54
MACHBARKEITSSTUDIE

Planbezeichnung:
Längsschnitt Regen- und Schmutzwasser G2
Planung

Maßstab:
1:500/50

Projekt-Nr.: 5912
Bearb.: lsc
Gez.: lsc

Darmstadt, den 03.06.2025

gez. Thomas Schönrich

Brandt Gerdes Sitzmann Wasserwirtschaft GmbH
Pfungstädter Straße 20 | D-64297 Darmstadt
Fon: +49 (0)6151/9453-0 | Fax: 9453-80
bgs-mail@bgswasser.de | www.bgswasser.de



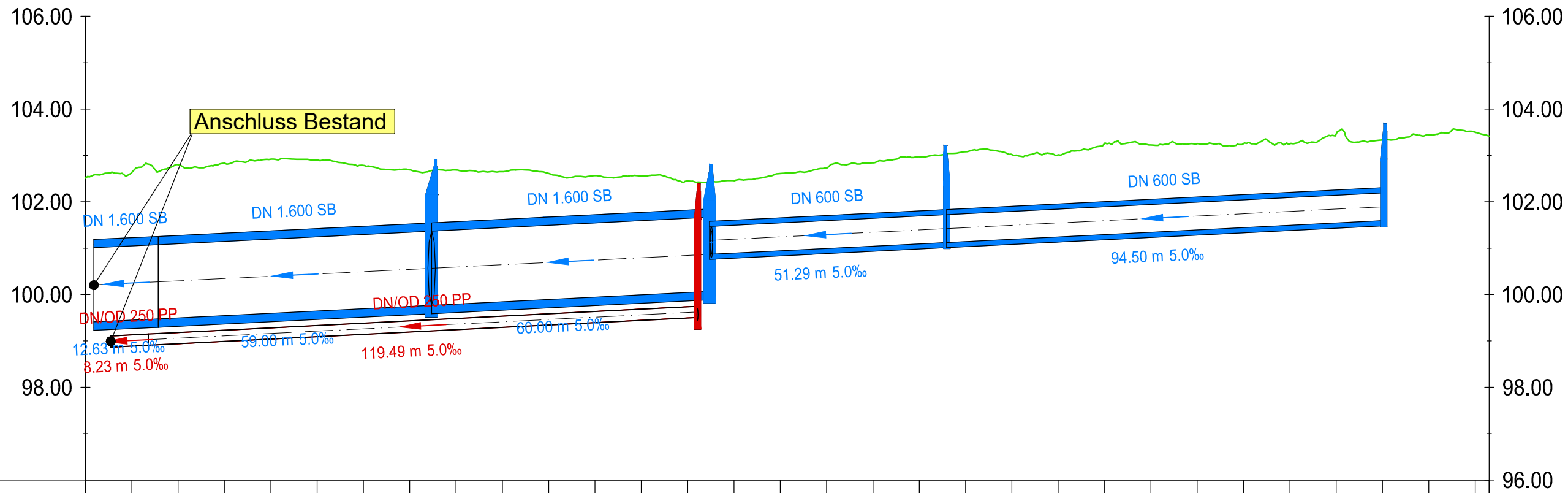
Projektdatum: 03.06.25
G:\projekte-590005912_MBS_MöVw-B-Plan-54-F1-2\L_P0_Machbarkeitsstudie\Plane\C3D\5912_MöVw-B-Plan-54-F1.dwg (5912_V_2_6_LSG_L57)

Längsschnitt Zuleitung Rigole (G2)

Achse:
LS 6 - V2-RW

Höhenplan:
HP Planstraße Nord

Station:
0+000.000 - 0+303.046



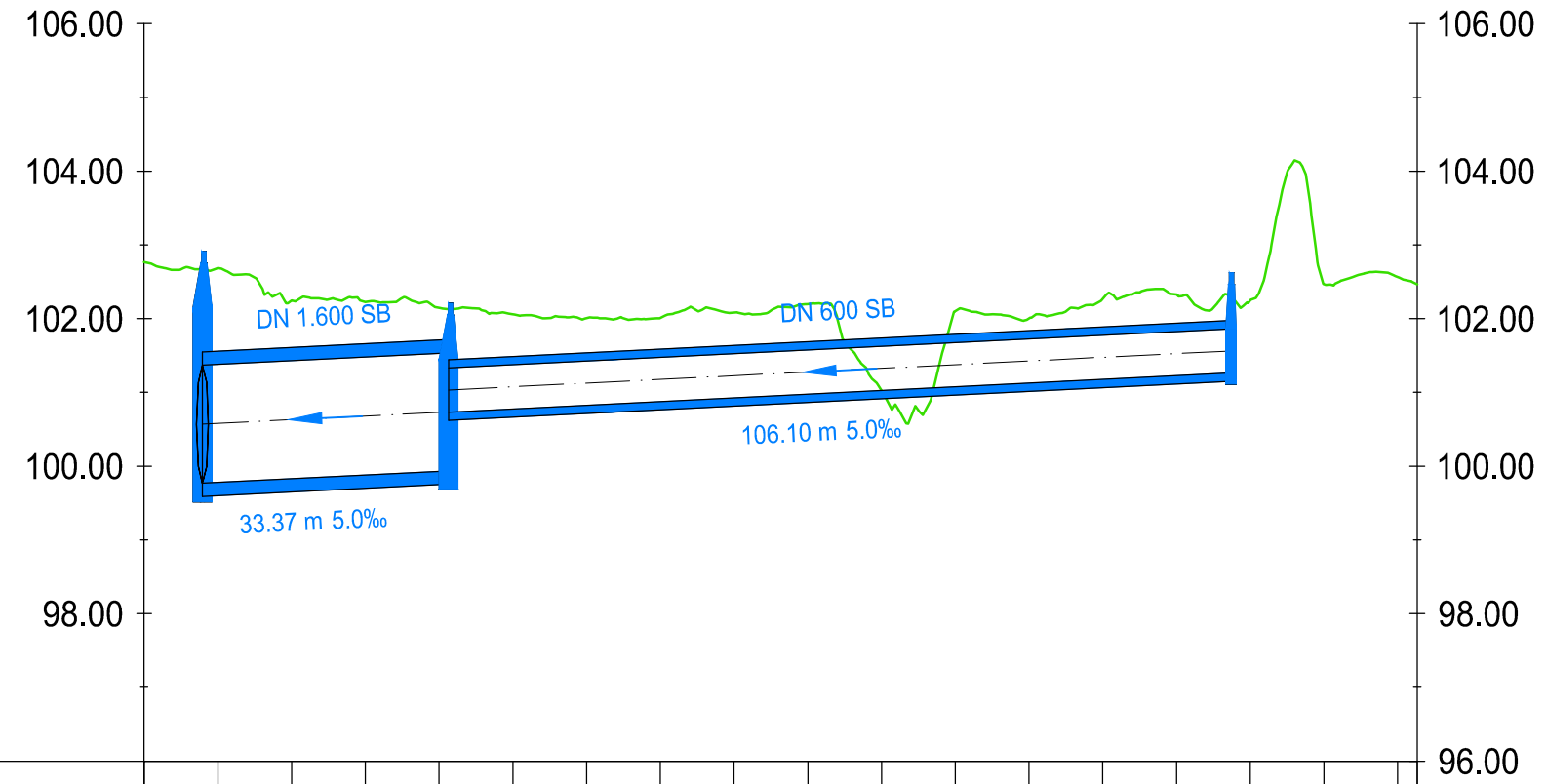
Stationierung	[m]	0+000.00	0+010.00	0+020.00	0+030.00	0+040.00	0+050.00	0+060.00	0+070.00	0+080.00	0+090.00	0+100.00	0+110.00	0+120.00	0+130.00	0+140.00	0+150.00	0+160.00	0+170.00	0+180.00	0+190.00	0+200.00	0+210.00	0+220.00	0+230.00	0+240.00	0+250.00	0+260.00	0+270.00	0+280.00	0+290.00	0+300.00	0+303.05
Geländehöhe Bestand	[müNN]	102.51	102.63	102.80	102.83	102.92	102.90	102.78	102.69	102.69	102.65	102.61	102.56	102.55	102.45	102.45	102.61	102.73	102.84	102.97	103.08	103.02	103.01	103.25	103.22	103.25	103.25	103.25	103.46	103.34	103.44	103.50	103.42
Schachtbezeichnung		V3-RW1				V2-RW1				V2-RW2				V2-RW3																			
Tiefe	[m]								3.14																								
Rohrsohle	[m]		99.41	99.47	99.47				99.77	99.77					100.07	100.07	100.07																

Längsschnitt Zuleitung Rigole (G2)

Achse:
LS 7 - V3-V5-RW

Höhenplan:
LS 7 - V3-RW

Station:
0+000.000 - 0+172.655



Stationierung	[m]	0+000.00	0+010.00	0+020.00	0+030.00	0+040.00	0+050.00	0+060.00	0+070.00	0+080.00	0+090.00	0+100.00	0+110.00	0+120.00	0+130.00	0+140.00	0+150.00	0+160.00	0+170.00	0+172.66	
Geländehöhe Bestand	[müNN]	102.77	102.68	102.25	102.23	102.15	102.06	102.01	102.01	102.08	102.20	101.02	102.10	102.00	102.27	102.33	102.25	102.47	102.57	102.47	
Schachtbezeichnung		V3-RW1				V3-RW2								V3-RW3							
Tiefe	[m]	3.14				2.27												1.36			
Rohrsohle	[m]	99.77				99.94				100.73								101.26			

LEGENDE:

- Geländehöhe Bestand
- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal

Plangrundlage:

ALKIS 2024
Geländehöhen 2024
Kanalbestand, SMW 2024
Städtebauliche Studie, Var. 5c
Wentz Plan.-Gesellschaft 2023

Magistrat der Stadt
Mörfelden-Walldorf

PEG EUROPA
Real Estate GmbH

Plan Nr:
W 2.6
Mörfelden, den 03.06.2025

Projekt: **Erweiterung von Gewerbeflächen Mörfelden Ost**
Wasserwirtsch. Erschließungsplanung - Vorl. B-Plan 54
MACHBARKEITSSTUDIE

Planbezeichnung:
Längsschnitt Regen- und Schmutzwasser - V2 und V3
Planung

Brandt Gerdes Sitzmann Wasserwirtschaft GmbH
Pfungstädter Straße 20 | D-64297 Darmstadt
Fon: +49 (0)6151/9453-0 | Fax: 9453-80
bgs-mail@bgswasser.de | www.bgswasser.de



Maßstab:
1:500/50
Projekt-Nr.: 5912
Bearb.: lsc
Gez.: lsc
Darmstadt, den 03.06.2025
gez. Thomas Schönrich