

Ämtliche Bekanntmachungen  
der Stadt Mörfelden-Walldorf



Bebauungsplan Nr. 54 „Gewerbegebiet Mörfelden-Ost, Am Oberwaldberg“  
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Mörfelden-Walldorf hat in ihrer Sitzung am 19.07.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Gewerbegebiet Mörfelden-Ost, Am Oberwaldberg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Gewerbegebiet Mörfelden-Ost, Am Oberwaldberg“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Gewerbegebietes Mörfelden Ost geschaffen werden. Nach Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses wurde der Geltungsbereich vergrößert um einerseits die Erschließung mit einem neuen Knotenpunkt an der B486 sicherzustellen und andererseits auch die Bestandsnutzung des Hotels abzusichern. Zudem sollen die Flächen westlich des Hotels rechtlich als Bauland gesichert und in den Bebauungsplan aufgenommen werden, da dies aus städtebaulicher Sicht sinnvoll ist.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 54 „Gewerbegebiet Mörfelden-Ost, Am Oberwaldberg“ umfasst die folgenden Flurstücke in der Gemarkung Mörfelden:

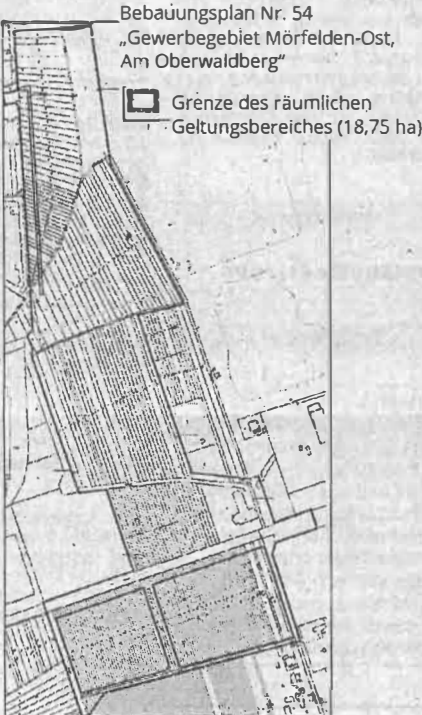
In der Flur 15 teilweise die Flurstücke: 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 615/1, 616/1, 619, 620/1, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 767, 776, sowie die ganzen Flurstücke 667, 668, 669, 786.

In der Flur 17: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 74/4, 77/1 tlw., 77/2 tlw., 78 tlw., 79 tlw., 82/5 tlw., 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97/1, 97/2, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 153/3 tlw., 154 tlw., 155/1 tlw., 155/2, 156/1 tlw., 156/2, 157, 158, 159, 160, 161/1, 161/2, 162, 163, 164/1, 164/2, 165, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 170, 171/1, 171/2, 172, 173, 174, 175 tlw., 418/6, 419/2, 419/3, 419/4 tlw., 420/6, 474/1 tlw.

In der Flur 20: 174/4, 174/6, 175/2, 176/2, 177/4, 177/6, 178/2, 179/2, 180/2, 181/2, 182/2, 183/2, 184/2, 185/2, 186/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 192/4, 192/6, 193/2, 194/2, 195/4, 195/6, 196/2, 197/2, 198/2, 199/2, 200/4, 200/6, 201/4, 201/6, 202/4, 202/6, 203/2, 204/4, 204/6, 205/2, 206/4, 206/6, 207/2, 208/2, 209/2, 210/2, 211/2, 212/2, 228/2 tlw., 230/2, 277/3 tlw., 278/21 tlw.

In der Flur 21: 19/15 tlw., 19/16 tlw., 22 tlw., 32/4 tlw.,  
In der Flur 22: 4/3 tlw.

Maßgeblich ist die Darstellung im Übersichtsplan.



Zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB i. V. m. § 4 Abs.1 BauGB werden die Unterlagen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 54 „Gewerbegebiet Mörfelden-Ost, Am Oberwaldberg“ in der Fassung von Juli 2025 in der Zeit:

von Montag 28.07.2025 bis einschließlich Freitag 05.09.2025

in den beiden Rathäusern öffentlich ausgelegt und können auf der Homepage der Stadt Mörfelden-Walldorf unter dem Link <https://www.moerfelden-walldorf.de/de/leben/bauen/bebauungsplaene/> eingesehen werden.

Die Auslegung erfolgt

- im Rathaus Mörfelden, Stadtplanungs- und Bauamt, Westendstraße 8, im 1. Obergeschoss im Flurbereich vor dem Raum 120 zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden von

Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag 08:30 - 12:00 Uhr, sowie Donnerstag 14:00 - 18:00 Uhr.

sowie

- im Rathaus Walldorf, Stadtbüro Walldorf, Flughafenstraße 37, Erdgeschoss zu jedermanns Einsicht während der Öffnungszeiten von Montag, Dienstag 08:00 - 12:30 Uhr und 13:30-16:30 Uhr, Mittwoch 08:00 - 12:30 Uhr, Donnerstag 13:00 - 18:30 Uhr sowie Freitag 08:00 - 12:30 Uhr.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung informiert die Stadt über die Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung. Der Öffentlichkeit - einschließlich Kindern und Jugendlichen gemäß § 3 BauGB - wird die Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungen zu erörtern.

Während der oben genannten Auslegungsfrist können alle Interessierten die Planunterlagen einsehen und Stellungnahmen mit Anregungen oder Hinweisen einreichen - schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail an [stephan.neubacher@moerfelden-walldorf.de](mailto:stephan.neubacher@moerfelden-walldorf.de). Bitte beachten Sie die Datenschutzhinweise in den ausgelegten bzw. online bereitgestellten Unterlagen. Gemäß § 4b BauGB wurde das Planungsbüro Wentz Planungsgesellschaft mbH & Co. KG, Frankfurt am Main mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt. Stellungnahmen können daher auch per E-Mail an [m.jenal@wentzplan.de](mailto:m.jenal@wentzplan.de) übermittelt werden.

Im Rahmen der Abgabe einer Stellungnahme werden personenbezogene Daten - insbesondere Name, Anschrift und Telefonnummer - erhoben und ausschließlich zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens verarbeitet. Mit Einreichung Ihrer Stellungnahme erklären Sie sich mit dieser Verarbeitung einverstanden.

Mit Abgabe der Stellungnahme willigen Sie zudem ein, dass die Stadt sowie das beauftragte Büro Ihnen Informationen zum Verfahren postalisch oder per E-Mail zusenden dürfen.

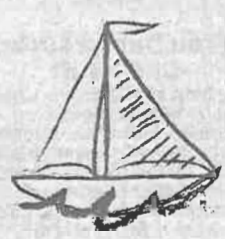
Gemäß Art. 15 und 17 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) haben Sie jederzeit das Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung dieser Daten.

Eingegangene Stellungnahmen werden im Rahmen der Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB in öffentlicher Sitzung anonymisiert behandelt und zu Dokumentationszwecken dauerhaft gespeichert.

Der Magistrat der Stadt Mörfelden-Walldorf, 21.07.2025

Karsten Groß  
Bürgermeister

Was ist Glück?



Gute Freunde, Musik, ein blauer Himmel, die Liebe, nette Kollegen, eine tolle Reise? Jeder Mensch hat große und kleine Träume vom Glück. Wir wollen helfen, dass auch für Menschen mit Behinderungen viele dieser Träume wahr werden. In einem Leben, das so selbstbestimmt wie möglich ist, mit so viel Hilfe wie nötig. Denn Freiheit macht glücklich.

[www.bethel.de](http://www.bethel.de)

Bethel

Deutsches Rotes Kreuz

Für weitere Informationen: [drk.de/testamentspende](mailto:drk.de/testamentspende)

Helfen Sie Menschen in Not mit Ihrer Testamentsspende

Bestellen Sie unseren kostenlosen Ratgeber mit Informationen und Anregungen zur Testamentsgestaltung

Ihr gewinnendes Lächeln und ihr Humor und ihr unermüdlicher Einsatz für u  
Wir sind dankbar für die Zeit, die wir g

Elfi Armbrust  
\* 9.6.1935 † 16.7.2025

In tiefer Liebe und I  
Petra, Peter, Christop  
Mally und P  
Elke, Lothar, Marvin

Die Trauerfeier findet am Donnerstag, 27.08.2025 um 14 Uhr auf dem Friedhof in Walldorf statt.

Nachruf

Am 28.06.2025 verstarb, für uns alle ein  
unser langjähriger musikalischer Leiter

**Michael B.**  
im Alter von 61 Jahren

Michael war seit Kindertagen in unserem V  
Dirigent des Jugendorchesters und  
musikalische Gesamtverantwo  
Michael brachte stets mit vollem Engagem  
in seine Aufgaben ein und trug dar  
unserer Konzerte und öffentl  
Wir danken ihm für 43 Jahre Einsa  
werden ihn in ehrender und freundschaftl  
Unser tiefes Mitgefühl gilt seiner Familie und al

Akkordeon-Club Walldorf  
Der Vorstand

Auch wenige  
Worte können  
viel Trost  
spenden.



Mit einer  
Familienanzeige  
in Ihrer  
Tageszeitung  
geben Sie  
den Verlust eines  
lieben Menschen  
bekannt.

Herzlichen Da

Allen,  
die sich in der Trau

mit uns verbunden  
zum Ausdruck bra

Mörfelden im Juli 2

KAPITÄL

Grabmale aus

- Grabmale
- Beschriftung
- Renovierung

06026 -  
[info@stein-](mailto:info@stein-)

Wir fertigen in  
und garantieren

- kurze Lieferzeiten
- individuelle Gestaltung
- beste Qualität zu

www.stein-  
Untere Stockstraße

Deutsches Rotes Kreuz

Die  
ter  
Pal  
set  
sta

Wir bitten  
oder S

Konto Spc  
IBAN: DE4950652  
Konto Ver  
IBAN: DE28505613