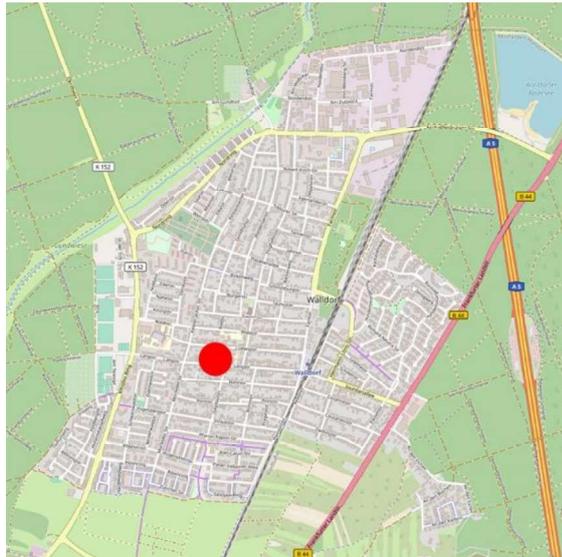


Grundstück Nr.:	W-03	Stadtteil:	Walldorf
-----------------	-------------	------------	-----------------



Lagebezeichnung:	Waldenser Mitte
Gemarkung:	Walldorf
Flur:	2
Flurstück/e:	620/1;542;543;643/2;644/2
Größe:	4.863 m ²

Planungsrechtliche Einordnung:	§ 30 BauGB:	<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34 BauGB:	<input type="checkbox"/>	§ 35 BauGB:	<input type="checkbox"/>
Bebauungsplan Nr. / Name:	Bebauungsplan Nr. 14.1 „Walldorf – Mitte“					
Art der (baulichen) Nutzung:	Mischgebiet MI					
Derzeitige Nutzung:	Wohnen, soziale Einrichtungen + Musikschule					
Planungsrechtliches Erfordernis:	Änderung des Bebauungsplans					
Befreiung möglich (§ 31 BauGB):	-					
Abweichung möglich (§ 73 HBO):	-					
Darstellung RegFNP:	Wohnbaufläche, Bestand / Gemischte Baufläche, Bestand					
Belastung aus Immissionen:	-					
Siedlungsbeschränkung:	nein					
Lärmschutzbereich Flughafen:	nein					
Restriktionen / Hemmnisse:	<ul style="list-style-type: none"> • Langstr. 71 Kulturdenkmal • Abriss der Bestandsgebäude erforderlich 					
Eigentum:	Privat:	<input type="checkbox"/>	Städtisch:	<input checked="" type="checkbox"/>		
Verfügbarkeit:	Kurzfristig:	<input type="checkbox"/>	Mittelfristig:	<input checked="" type="checkbox"/>	Langfristig:	<input type="checkbox"/>
Entfernung S-Bahnhof:	500 m	Gehzeit:	10 min	Qualität:	1	
Bebauungskonzept vorhanden:	Ja; städtebaulicher Wettbewerb im Verfahren					
Erreichbare Grundfläche:	1.984 m ²					
Mögl. Anzahl Vollgeschosse:	I, II					
Erreichbare Bruttogrundfläche:	4.950 m ²					
Erreichbare Wohnfläche:	3.713 m ²					
Mögliche Anzahl Wohneinheiten:	32 WE		Davon gefördert:			
Mögliche Anzahl Einwohner:	65 EW					
Erforderliche Stellplätze:	48 St. – Tiefgarage erforderlich					
Mögliche Bauformen / -typen:	Einzelhäuser, Mehrfamilienhäuser					
Kosten KG 300, 400 DIN 276:	6.500.000,- € (zzgl. TG 1,3 Mio. €)					

