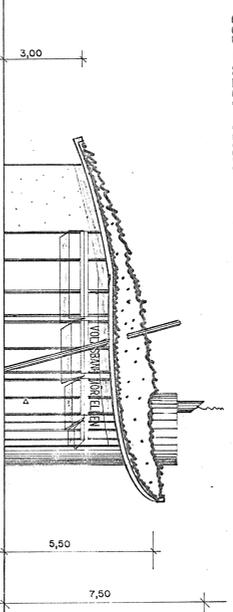
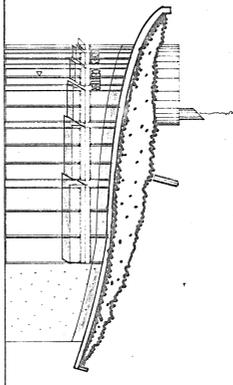
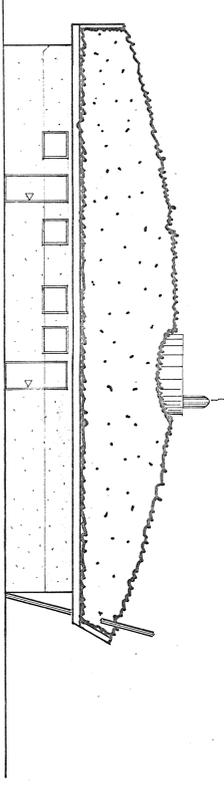
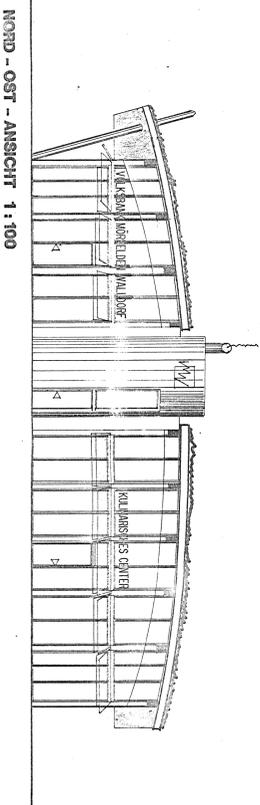
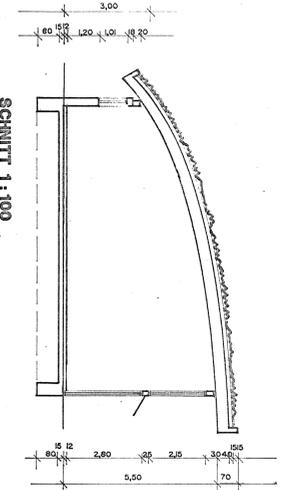
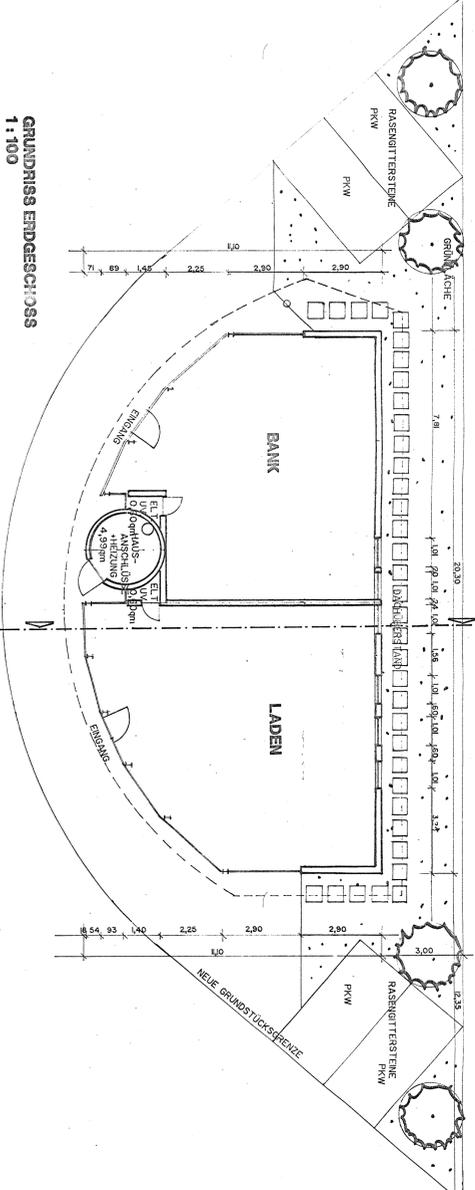


**GRUNDRISS ERDGESCHOSS
1:100**



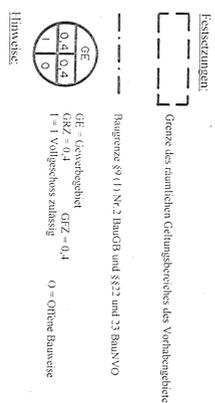
**Textliche Festsetzungen
zum Vorhaben + Erschließungsplan
I. Die Rechtsgrundlagen dieses Planes sind:**

1. Bauplanungsrecht (BauPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986, geändert durch Ervort vom 31.08.1990 und durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Abwicklung und Herabsetzung von Baufeldern.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, geändert durch Ervort vom 31.08.1990 und durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Abwicklung und Herabsetzung von Baufeldern vom 22.04.1993.
3. Verordnung über die Abwicklung der Bauplanung und die Abwicklung der Bauplanung (AbwV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990.
4. Gesetz über die Abwicklung der Bauplanung (AbwG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1992.
5. Hessische Bauplanungs (HBP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.12.1993, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09.12.1994.

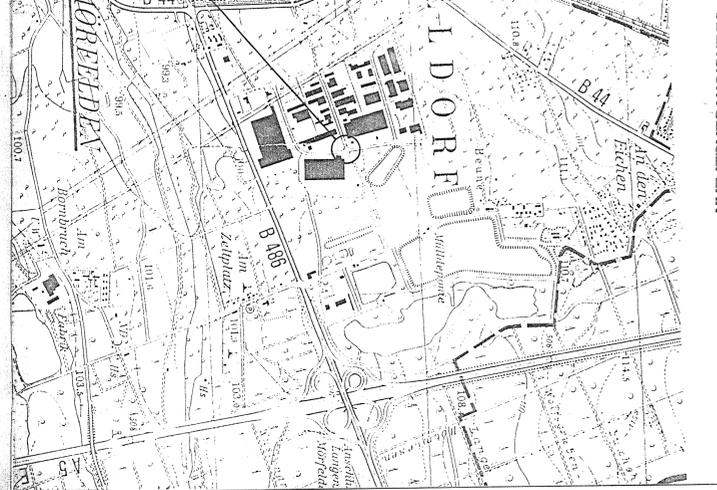
II. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§81 (1) Nr.1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§81 (1) Nr.1 BauGB)
3. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
4. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
5. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
6. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
7. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
8. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
9. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
10. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
11. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
12. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
13. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
14. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
15. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
16. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
17. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
18. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
19. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
20. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
21. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
22. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
23. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
24. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
25. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
26. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
27. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
28. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
29. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
30. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
31. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
32. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)
33. Grundfläche der Grundstücke (§81 (1) Nr.1 BauGB)

Zeichenerklärung



ÜBERSICHTSLAGEPLAN



**BEBAUUNGS-PLAN NR. 33 / 6 ZUM
VORHABEN- + ERSCHLIESSUNGSPLAN
FLUR 17, FLURSTÜCK AUS 437 + 440/1
HESSERING - ECKE DREIEICHSTRASSE
64546 MÖRFELDEN - WALLDORF**

VORHABENTRÄGER:
VOLKSBANK MÖRFELDEN - WALLDORF 66,
LUDWIGSTRASSE 49 - 53
64546 MÖRFELDEN - WALLDORF

PLANAUFSTELLER:
KLAUS FRÖHLICH, DIPL.-ING., ARCHITEKT
FICHTSTRASSE 22
63189 WIESBADEN
TEL.: 061/993938-0, FAX: -/993938-11

PLAN 1: 250
GRUNDRISS / ANSICHTEN 1: 100
DATUM: 23.10.1997

VERFAHRENSVERMERKE DER SATZUNG

ERLEUTERUNG
DURCH BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 17. FEBRUAR 1998

ÖFFENLEGUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 20.03.98 BIS 23.04.1998

BESCHLUSS
ALS SATZUNG GEMÄSS §10 PARAGR. 1 VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
BESCHLOSSEN AM 27. APRIL 1998

27. April 1998
DATUM

PRÜFUNG DES KATASTERTANDES
ES WIRD BERICHTET, DASS DIE GRENZEN UND BEZIRKUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM
NACHHERS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS NACH DEM STANDE VOM 11.05.99
ÜBEREINSTIMMEN

DER LANDESTRASSEN-
KATASTERAMT
IM AUSTRAG
Klaus Fröhlich
UNTERSCHRIFT

12.05.99
DATUM

INGEFÜHRT
NACH BEKÄMPLUNG IM KOFFER-GEBIETEN AM 15. MAI 1999
DATUM

17. Mai 1999
DATUM

UNTERSCHRIFT
Klaus Fröhlich



Bebauungsplan Nr. 33.6 zum Vorhaben- u. Erschließungsplan Volksbank