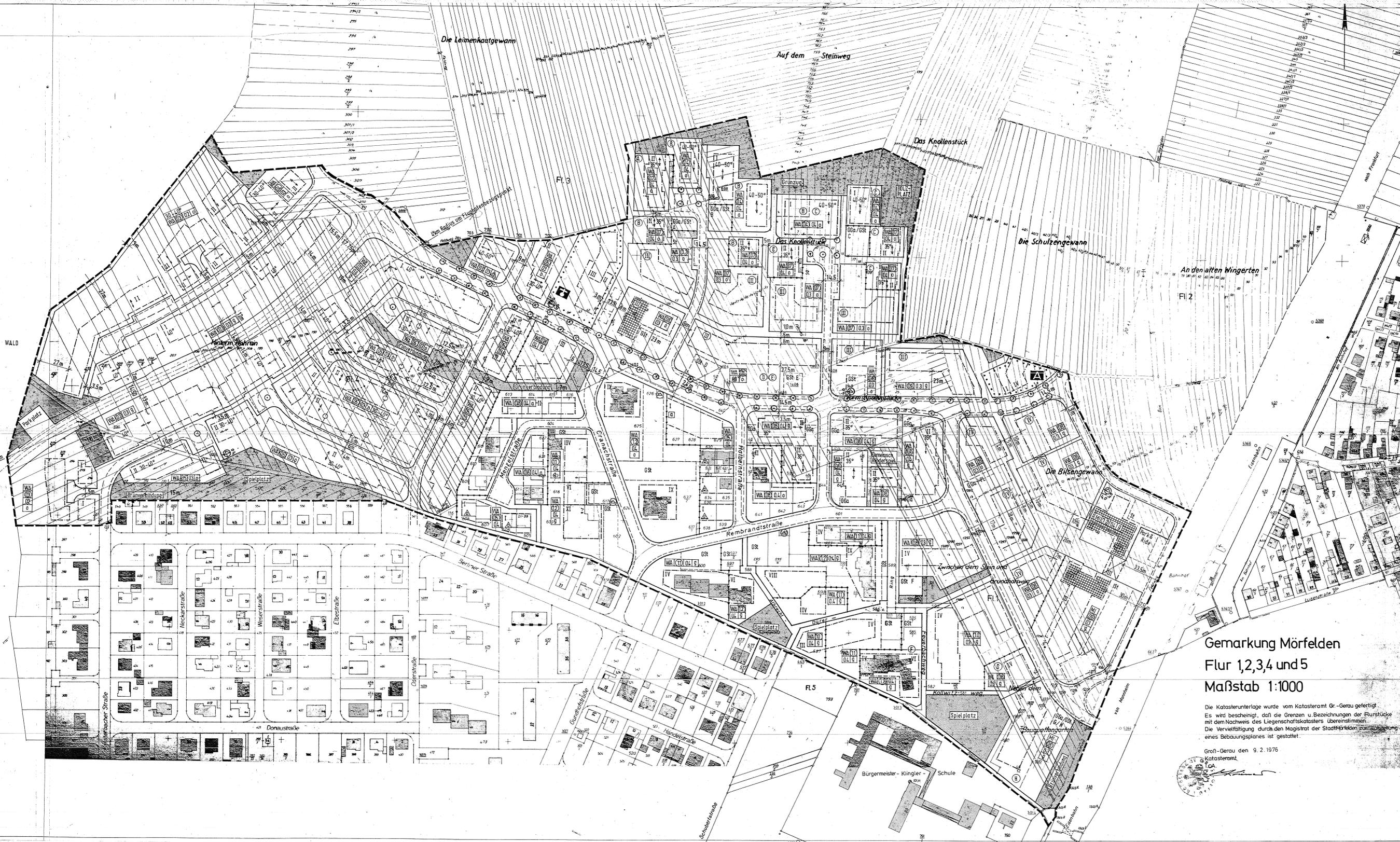


34.1. B.-Plan Steinweg Nord 1. Abschnitt u. 1. Änderung u. Erweiterung



Gemarkung Mörfelden
Flur 1,2,3,4 und 5
Maßstab 1:1000

Die Katasterunterlage wurde vom Katasteramt Gerau gefertigt.
Es wird bescheinigt, daß die Grenzen u. Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.
Die Vervielfältigung durch den Magistrat der Stadt Mörfelden zur Erstellung eines Bebauungsplanes ist gestattet.

Groß-Gerau den 9. 2. 1976
Katasteramt

STADT MÖRFELDEN

LANDKREIS GROSS-GERAU REGIERUNGSBEZIRK DARMSTADT

BEBAUUNGSPLAN

NACH DEM BBauG VOM 23.6.60 UND DER BauNVO VOM 26.11.68

STEINWEG NORD

1. ABSCHNITT 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG



- #### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- ART DER BAUL. NUTZUNG**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - MI MISCHGEBIET
- IN DER E.G. ZONE NUR DIE IN § 4 (2) 2 UND § 6 (2) 3 BauNVO AUFGEF. NUTZUNGEN ZUL. (EINZELHANDEL ETZ)
- MASS DER BAUL. NUTZUNG**
- GS GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - 03 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - II ZAHL D. VOLLGESCHOSSE (ZULÄSSIG)
 - III ZAHL D. VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
- 0 OFFENE BAUWEISE
 - a ABWEICHENDE BAUWEISE (ZUL. BauNVO) : BAUWEISE GEMASS DARSTELLUNG
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER
 - ▲ EINZUHALTENDE HAUPTFIRICHTUNG
 - 35° EINZUHALTENDE DACHNEIGUNG
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE (GGF. ERSETZT DURCH NUTZUNGSGRENZE)
 - ÜBERBAUUNG, DURCHGANG IM EG
- VERKEHRSLÄCHEN**
- VERKEHRSLÄCHE
- GRÜNFLÄCHEN**
- GRÜNFLÄCHEN MIT NÄHERER BEZEICHNUNG DURCH TEXT
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- FLÄCHE FÜR STELLPLATZE ODER GARAGEN
 - ST STELLPLATZ
 - PL PARKPLATZ
 - GSB GEMEINSCHAFTS STELLPLATZ
 - GSB GEMEINSCHAFTSGARAGE
 - BEZUGSFLÄCHE ZUR GEMEINSCHAFTSANLAGE
 - DER ERSTE GEBÄUDEBAU DER AN PROJ. GRENZE LIEGENDEN GRUNDST. MUSS AN GEMEINSCHAFTLICHEM GEMEINSAMER GRENZE ERFOLGEN
 - GRENZE DES RAUML. GELTUNGSBEREICHES STANDORT TRAFFO
 - BAUM- PFLANZGEBOT
 - MIT GEH- BZW FAHRRECHTEN ZUGUNSTEN BETR. ANLIEGER ZU BELASTENDE FLÄCHE
 - GRENZE UNTERSCHIEDLICHER BAUL. NUTZUNG

BAULANLAGEN U. EINRICHT. F. D. GEMEINBEDARF

- GEMEINDEZENTRUM
- ALTENEINRICHTUNG

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN + HINWEISE GESONDERT

PLANAUFGSTELLUNG BESCHLOSSEN
AM: 6. NOV. 1973.

BÜRGERMEISTER
FÜR DEN PLANENTWURF
BEARBEITET VON DER ARGEPLAN HANNOVER

ARGEPLAN
HANNOVER DEN 10.8.76

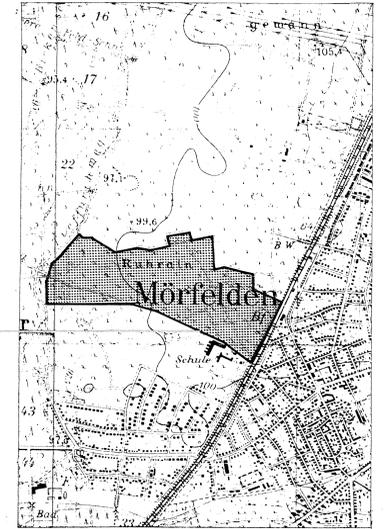
HAT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH ABSTIMMUNG MIT DEN BAULEITPLÄNEN DER NACHBARGEMEINDE UND BETEILIGUNG DER TRAGER ÖFFENTLICH BELASTET IN DER ZEIT VOM: 14. JUNI BIS 14. JULI 1976.

BÜRGERMEISTER
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM: 24. AUGUST 1976.

GEMEINH. MIT Vfg. vom 28. Feb. 1977
Az. V/13-61d/04/01
Darmstadt, den 28. Feb. 1977
Der Regierungspräsident
im Auftrag

gez.: Hensel

INKRAFTTRETEN
DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE IN DER ZEIT VOM: 7. 3. 77 BIS 12. 4. 1977 IM RATHAUS ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM: 4. 3. 1977 ÖFFENTLICH DURCH AUSLANG BEKANNT GEMACHT WORDEN.



STADT MÖRFELDEN
BEBAUUNGSPLAN
STEINWEG NORD
1. ABSCHNITT 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG