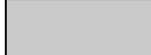
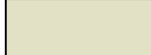














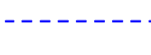

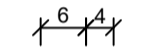





- Legende**
-  Verkehrsfläche
 -  Erschließungswege
 -  Campingplatz Bestand
 -  Bestand Infrastruktur Campingplatz: Service, Anmeldung, Verwaltung
 -  Campingplatz Planung
 -  Erhaltflächen: Eingrünung / Gehölz
 -  Anpflanzungsflächen: Eingrünung
 -  Ausgleichsfläche
 -  Wasserflächen Bestand
 -  Anpflanzung Bäume
 -  Erhalt Bäume
 -  Planung Gasleitung (Lage unverbindlich)
 -  Planung Stromleitung (Lage unverbindlich)
 -  Planung Wasserleitung (Lage unverbindlich)
 -  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
 -  Bauverbotszone
 -  Baubeschränkungszone
 -  Gewässerrandstreifen
 -  Bemaßung (verbindlich)

Hinweis

Der Bebauungsplan Nr. 51 „Campingplatz Mörfelden“ setzt sich aus drei Planteilen zusammen: Planteil 1 (Plankarte zum Bebauungsplan), Planteil 2 (Vorhaben- und Erschließungsplan) und Planteil 3 (Durchführungsvertrag).

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.



**PLANUNGSBÜRO
FISCHER**

Im Nordpark 1 - 35435 Wetzlar | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Stadt Mörfelden-Walldorf, Stadtteil Mörfelden
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 51
 "Campingplatz Mörfelden"
 Vorhaben- und Erschließungsplan Planteil 2 von 3

Stand: 13.07.2021
 Projektleitung: Halli, Wolf
 CAD: Wellstein
 Maßstab: 1 : 1.000
 Projektnummer: 115015

VORABZUG