



Legende

-  Verkehrsfläche
-  Erschließungswege
-  Campingplatz Bestand
-  Bestand Infrastruktur Campingplatz: Service, Anmeldung, Verwaltung
-  Campingplatz Planung
-  Erhaltflächen: Eingrünung / Gehölz
-  Anpflanzungsflächen: Eingrünung
-  Ausgleichsfläche
-  Wasserflächen Bestand
-  Anpflanzung Bäume
-  Erhalt Bäume
-  Planung Gasleitung (Lage unverbindlich)
-  Planung Stromleitung (Lage unverbindlich)
-  Planung Wasserleitung (Lage unverbindlich)
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
-  Bauverbotszone
-  Baubeschränkungszone
-  Gewässerrandstreifen
-  Bemaßung (verbindlich)

Hinweis

Der Bebauungsplan Nr. 51 „Campingplatz Mörfelden“ setzt sich aus drei Planteilen zusammen: Planteil 1 (Plankarte zum Bebauungsplan), Planteil 2 (Vorhaben- und Erschließungsplan) und Planteil 3 (Durchführungsvertrag).



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Im Bombruch



 <p>PLANUNGSBÜRO FISCHER Raumplanung Stadtplanung Umweltplanung Im Nordpark 1 - 35435 Wetzlar T. +49 641 98441-22 F. +49 641 98441-155 info@fischer-plan.de www.fischer-plan.de</p>	<p>Stadt Mörfelden-Walldorf, Stadtteil Mörfelden Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 51 "Campingplatz Mörfelden" Vorhaben- und Erschließungsplan Planteil 2 von 3</p>	<p>Stand: 13.07.2021 Projektleitung: Halli, Wolf CAD: Wellstein Maßstab: 1 : 1.000 Projektnummer: 115015</p>
	<p><i>(Handwritten signature)</i></p>	