



**Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE/N Gewerbegebiet mit Nutzungseinschränkungen (§ 8 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
- 2,0 Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
- IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)
- GHmax = 20,0 m Maximale Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)

**Überbaubare Grundstücksfläche,**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 23 ff. BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

**Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

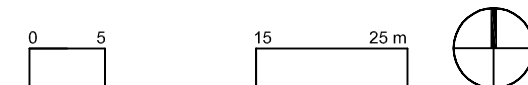
- Erhaltung von Bäumen

**Sonstige Planzeichen**

- GFL Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten

Stadt Mörfelden-Walldorf

**Bebauungsplan  
Nr. 12.2 "Aschaffenburger Straße,  
2. Änderung"**



März 2016

M 1:500

(2123-11-sb1 21.03.2016)

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

Alicenstraße 23  
Telefon (06151)9950-0

64293 Darmstadt  
mail@planungsgruppeda.de