

# Bericht zur Situation städtischer Sporthallen

Bürgerversammlung  
11. September 2025

**Folgende städtische, nicht verpachtete Sporthallen existieren derzeit in der Nutzung:**

**MÖRFELDEN:**

Kurt-Bachmann-Halle

**WALLDORF:**

Sportstätte Stadthalle Walldorf

Sporthalle Walldorf

Als Sporthallen weggefallen sind seit 2018 in Mörfelden die „**Kleine Sporthalle**“ am Festplatz und der „**Waldenserhof-Saal**“ in Walldorf. Beide Objekte wurde geschlossen und sind zum Abriss vorgesehen. Eine Nutzung als Sporthalle ist nicht mehr möglich.

Kompensiert wurde der Wegfall dieser beiden Hallen durch die Umnutzung der „**Stadthalle Walldorf**“ in eine Sportstätte (Priorität Tischtennis).

Über die genannten Hallen hinaus gibt es weitere Sportstätten der Stadt (z. B. Waldstadion, Sportplätze, ...), die aktuell fest an Vereine verpachtet sind.

### **Bedarf**

Aus diversen Gespräche mit Vereinsvertretern besteht grundsätzlich der Wunsch bzw. Bedarf nach weiteren Hallenflächen.

Allerdings scheitert der Bau neuer Sportstätten in absehbarer Zeit sowohl an Flächen als auch an der Finanzierung.

Dementsprechend muss ein Fokus auf die vorhandenen Sportstätten, deren Zustand und die notwendigen Maßnahmen / Kosten zum Erhalt gelegt werden.

## Kurt-Bachmann-Halle

Um die Kurt-Bachmann-Halle brandschutztechnisch und statisch so zu ertüchtigen, dass diese wieder als Versammlungsstätte genutzt werden kann (seit Erstellung des letzten Brandschutzkonzepts nicht mehr möglich, was Einfluss auf mögliche Zuschauerzahlen hat), entstünden Kosten von etwa 475.000 Euro.

Die dringend notwendige Ertüchtigung der kompletten Dachfläche erfordert eine Summe von ca. 900.000 Euro, weitere perspektivisch erforderliche Investitionen für technische Anlagen im Gebäudeinneren etwa 75.000, Euro.

**Gesamter Investitionsbedarf: ca. 1,45 Millionen Euro**

## Stadthalle Walldorf

Hier sind große Teile von Dach und Fassade dringend sanierungsbedürftig. Die Kostenprognose beläuft sich dafür auf ca. 1,5 Millionen Euro. Die erforderlichen Erneuerungen von technischen Anlagen schlägt mit ca. 120.000 Euro zu Buche.

Eine Rückführung der Stadthalle zu einer Veranstaltungshalle wird perspektivisch ohne den Bau weiterer Sporthallen als nicht umsetzbar angesehen.

**Gesamter Investitionsbedarf: ca. 1,62 Millionen Euro**

## Sporthalle Walldorf

Die Dächer und Fassaden der Sporthalle Walldorf entsprechen nicht den heutigen Standards. Dies verursacht diverse Einregenstellen und damit verbundene Schäden.

Die veranschlagten Kosten für eine entsprechende Sanierung belaufen sich auf ca. 1,47 Millionen Euro. Hinzu kämen notwendige Ertüchtigungen von technischen Anlagen in Höhe von ca. 180.000 Euro.

**Gesamter Investitionsbedarf: ca. 1,65 Millionen Euro**

## Sportlerheim Waldstadion Mörfelden

Zwar sind das Waldstadion und das dazugehörige Sportlerheim verpachtet, allerdings läuft dieser Pachtvertrag zu Ende 2026 aus, so dass auch hier eine Betrachtung des Gebäudes stattfinden muss.

Ein anstehender Austausch der Heizungsanlage wird Kosten in Höhe von ca. 80.000 Euro verursachen, eine Ertüchtigung von Decken und Wänden ca. 1,25 Millionen Euro.

Bezüglich der Verlängerung eines Pachtvertrages oder der Übergabe an den Pächter finden bereits seit längerer Zeit Gespräch zwischen Bürgermeister, Dezernenten und Verein statt.

**Gesamter Investitionsbedarf: ca. 1,305 Millionen Euro**

## Thema „Sportentwicklung“ als kontinuierlich laufender Prozess

darin zielgerichtet und regelmäßig gemeinsam mit den betroffenen Vereinen arbeiten

das erste (von künftig regelmäßigen) „Hallenbelegungsplan-Treffen“ mit den Vereinen am 21.08.2025

zum einen die Stadt als Hallenbetreiber, zum anderen Vereine mit eigenen Flächen / Einrichtungen / Sportstätten

Ziele:

- gemeinsamer Überblick über die vorhandenen Kapazitäten erhalten und ggfs. Synergieeffekte erkennen und nutzen
- gemeinsame Erarbeitung eines Sportentwicklungsplans
- Vereinsbeziehung erhalten