

Highlights des Abends



01

Grußwort des Bürgermeisters

02

Projekt & Zwischenergebnisse – kommunale Wärmeplanung Mörfelden-Walldorf

E-netz Südhessen AG, greenventory GmbH

03

Pause – Markt der Möglichkeiten

18:45 Uhr

04

Impulsvortrag

Herr Carsten Herbert (Energiesparkomissar)

05

Markt der Möglichkeiten

20.15 Uhr



Gemeinsam die Energiewende in der Region voranbringen

Felix Kleiser greenventory | Vallerie Ritter e-netz Südhausen AG

Bürgerinformationsveranstaltung

Kommunale Wärmeplanung – Mörfelden-Walldorf

26.05.2025

Leitfragen



- ✱ **Warum erstellt Mörfelden-Walldorf eine Kommunale Wärmeplanung?**
- ✱ **Wie ist die Lage in Mörfelden-Walldorf heute?**
- ✱ **Wohin wollen wir mit der Wärmeplanung in Mörfelden-Walldorf?**





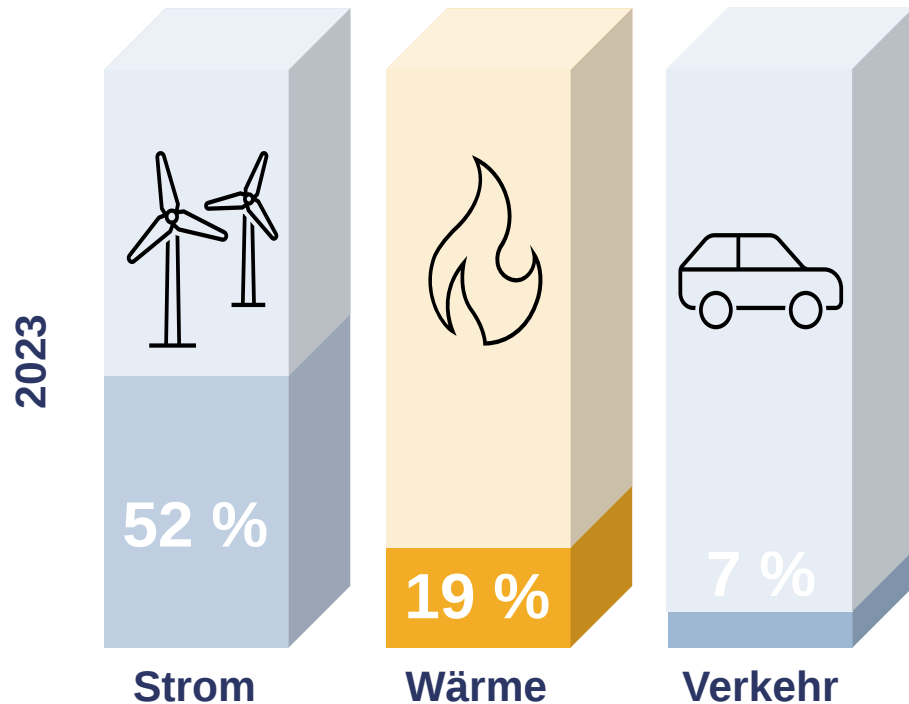
**Warum erstellt Mörfelden-
Walldorf eine Kommunale
Wärmeplanung?**

Herausforderungen in der Wärmeversorgung

Ausgangslage



Anteil Erneuerbarer Energien

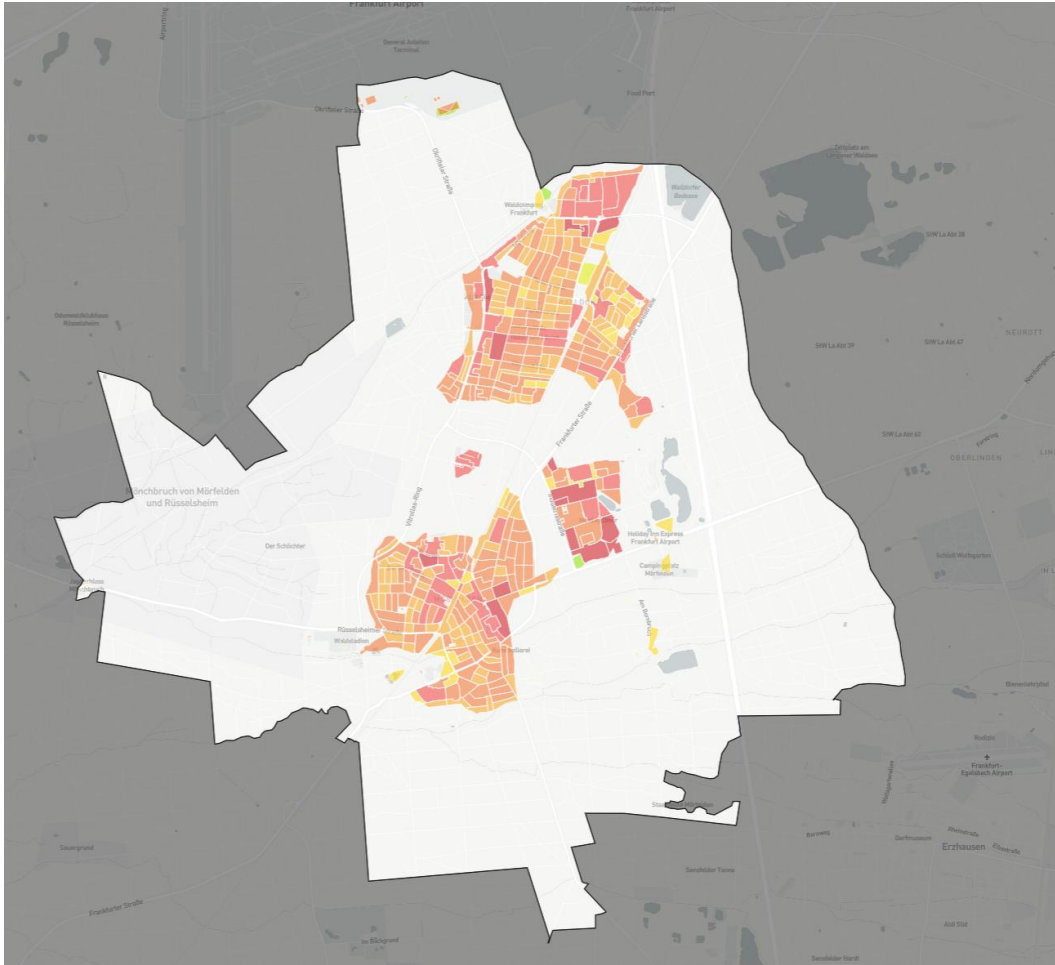


- Im Wärmesektor werden bisher nur geringe Anteile durch Erneuerbare Energien gedeckt
- Einführung des Wärmeplanungsgesetz, um den Anteil zu erhöhen
 - Strategisches Instrument
- Kommunale Verpflichtung
 - Transport von Wärme geht mit hohen Verlusten einher
 - Strukturelle Besonderheiten berücksichtigen

01. Januar 2024 in Kraft treten Wärmeplanungsgesetz

Kommunale Wärmeplanung

Zielstellung



- **Dekarbonisierung:** Umstellung der Wärmeversorgung auf erneuerbare Energien und unvermeidbare Abwärmequellen
- **Energieeffizienz:** Optimierung der Wärmeversorgung durch Nutzung effizienter Technologien.
- **Versorgungssicherheit:** Langfristige Sicherstellung einer stabilen und unabhängigen Wärmeversorgung.
- **Transparenz:** Schaffung einer Planungsgrundlage für Kommunen, Unternehmen und Bürger.
- **Integration:** Einbindung von lokalen Akteuren und Berücksichtigung regionaler Gegebenheiten.

Gesetzliche Lage

Wärmeplanungsgesetz vs. GEG

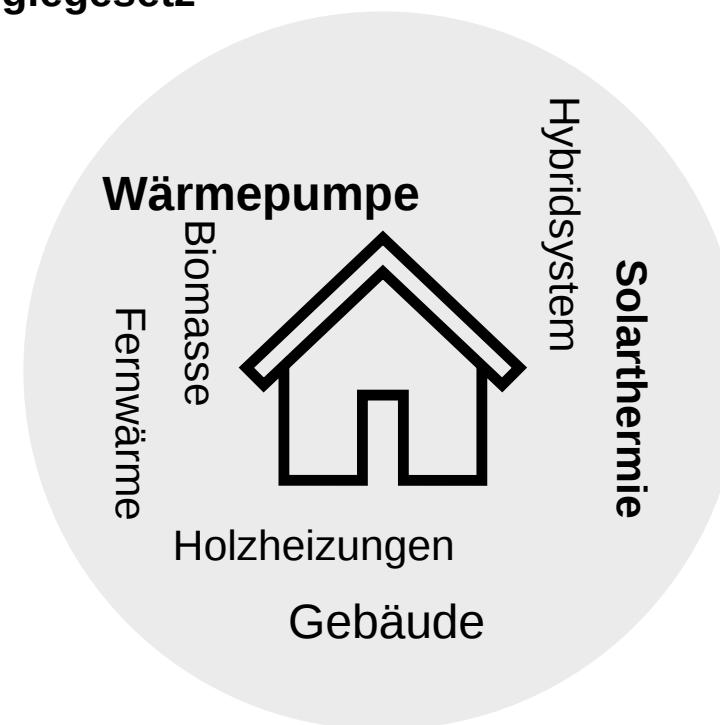


Wärmeplanungsgesetz



Strategische Planung zur Erreichung einer klimaneutralen Wärmeversorgung der Kommune bis spätestens 2045

Gebäudeenergiegesetz



Konkrete Vorgaben zu Energieeffizienz und Heizungsoptionen in Gebäuden

Gesetzliche Lage

Wärmeplanungsgesetz vs. GEG



Wärmeplanungsgesetz



Strategische Planung zur Erreichung einer klimaneutralen Wärmeversorgung der Kommune bis spätestens 2045

Gebäudeenergiegesetz



Konkrete Vorgaben zu Energieeffizienz und Heizungsoptionen in Gebäuden

Individuelle Beratung

Expertensuche



- Experten bei Fragen zur Heizung, Sanierung und Fördermöglichkeiten
- <https://www.moerfelden-walldorf.de/de/umwelt/energie-und-klimaschutz/energieberatung/>

Energieberater



<https://www.energie-effizienz-experten.de/>

Energie- und Klimaschutzbüro (EKB)



<https://www.moerfelden-walldorf.de/de/umwelt/energie-und-klimaschutz/>

Schornsteinfeger



<https://www.schornsteinfegernetzwerk.de/suchen.html>



**Wie ist die Lage in Mörfelden-
Walldorf heute?**

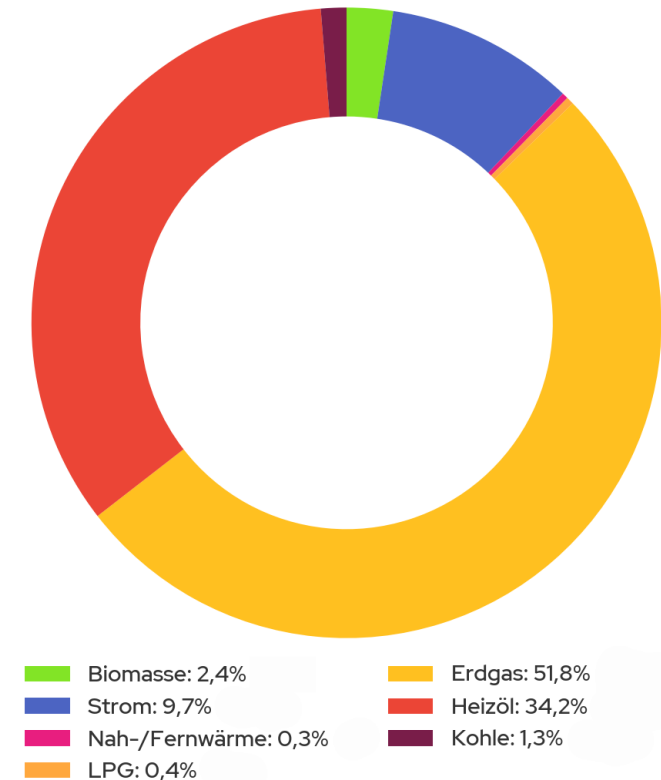
Herausforderung Wärmeversorgung

Aktueller Stand in Mörfelden-Walldorf



- Insgesamt 10.319 Gebäude
- Großteil der Wärmeenergie wird fossil bereitgestellt – Gas (51,8 %), Heizöl (34,2%)
- Die fossil betriebenen Heizungen müssen bis 2045 auf klimaschonende Varianten umgestellt werden
 - Abhängigkeit endlicher Rohstoffe reduzieren
 - Auswirkung schwankender Gas- und Ölpreise mindern
 - Kostensteigerungen von CO₂-Abgaben entgegenwirken

Gebäude nach Energieträger



85% der Gebäude mit fossilen Energieträgern beheizt

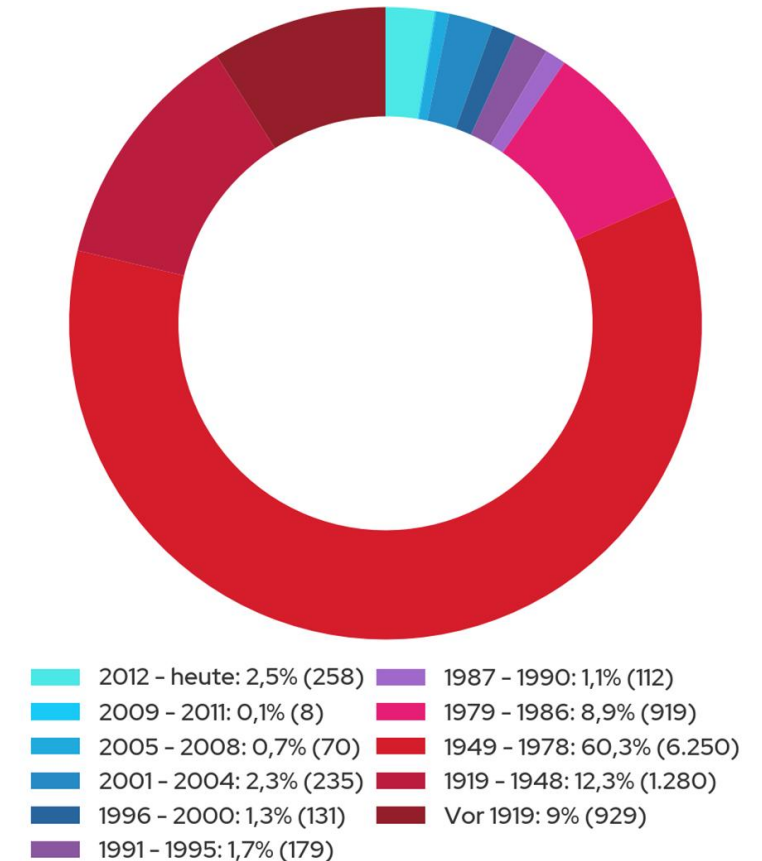
Herausforderung Wärmeversorgung

Aktueller Stand in Mörfelden-Walldorf

- Gebäude mit Erbauung vor 1919 teilweise denkmalgeschützt (9%)
- Bauten zwischen 1949 und 1978 dominieren den Gebäudebestand (60 %)
- Großteil der Gebäude vor 1979 gebaut, als die WärmeSchutzVerordnung in Kraft getreten ist (81,%)



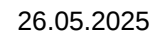
Gebäude Baualtersklassen



Großes Einsparpotenzial durch Sanierungen von Gebäude aus dem Zeitraum 1949-1978



**Wohin wollen wir mit der
Wärmeplanung in Mörfelden-
Walldorf?**



Gebietskategorisierung



Klassifizierung der Kommune nach Ihrer Eignung für bestimmte Wärmeversorgungstechnologien

Wärmenetz-Eignungsgebiet:

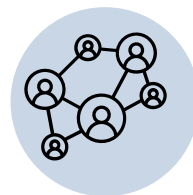
- Gebiet grundsätzlich für Wärmenetz gut geeignet
- Basis für weiterführende Machbarkeitsstudien
- Machbarkeit ist zu prüfen
- Grenzen können sich nach Durchführung von Machbarkeitsstudien nochmals verschieben

Einzelversorgungsgebiete: Kein Wärmenetz

- Keine Wärmenetz, sondern dezentrale Versorgung im jeweiligen Gebäude
- GEG beachten
- Ausweisung der Gebiete im Wärmeplan ist nicht rechtlich bindend,

Gebäudeeigentümer offen in Entscheidungen
Kein Anspruch, dass in Eignungsgebieten ein Wärmenetz entsteht

Beteiligungsformate



Wie?

Projekt Kick-off

Bürgerversammlung

Fachakteure

Lenkungsreis

Stakeholderworkshop

Wer?

Kommunenintern

Bürger

EVU

Kommunenintern

Landkreis

- Kontakte sammeln

- Informieren

Stadtwerke

- Zwischenergebnisse diskutieren

EVU

- Erwartungen abstimmen

- Fragen beantworten

Unternehmen

- Zieljahr abstimmen

Unternehmen

Schornsteinfeger

Energieberater

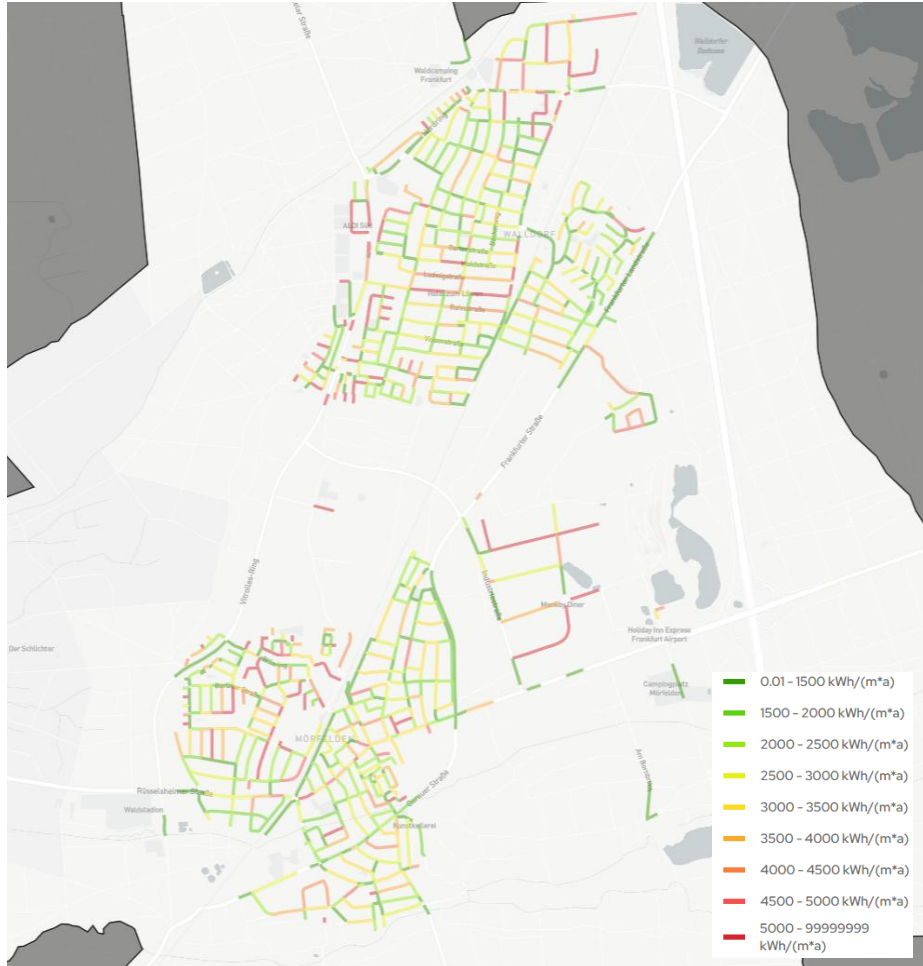
- Daten anfragen

- Input zu Eignungsgebieten aufnehmen

- Vorhandene Entwicklungspläne einbinden

- Potenziale ermitteln

Wärmenetzeignungsgebiete



Kriterien

- Wärmeliniendichte
- Potenzielle Groß-Wärmeabnehmer im Umkreis („Ankerkunden“)
- Input Fachakteuren
- Bereits vorhandenes Wärmenetz
- Verfügbarkeit potenzieller erneuerbarer Wärmeerzeugung
- Geschätzter Investitionsaufwand
- Strukturelle Besonderheiten

Eignungsgebiet



Wärmenetz



Ausbaugebiet

Wärmenetzeignungsgebiete



Eignungsgebiet

Einzelversorgungsgebiet

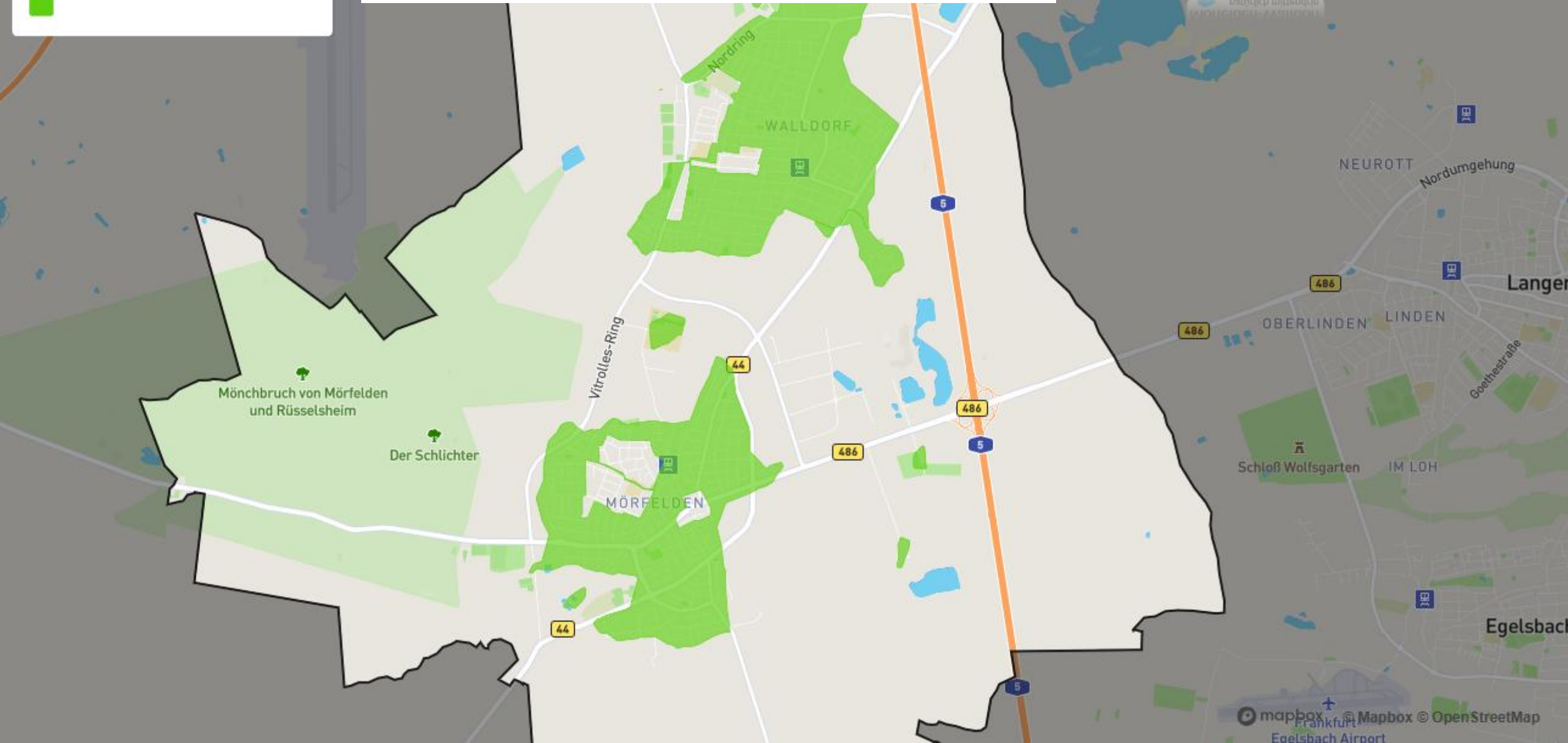


Einzelversorgungsgebiet – Kein Wärmenetz

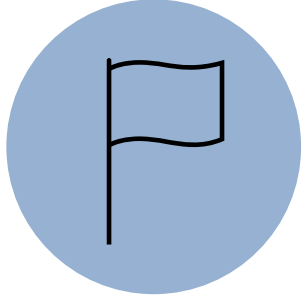
g



powered by greenventory
e-netz *
südhausen

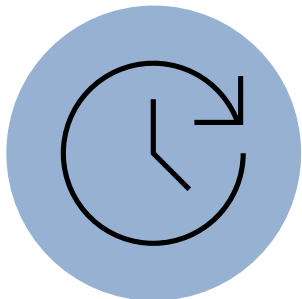


Wie sehen die nächsten Schritte aus?



Geplanter Projektabschluss Herbst 2025

- Berechnung Zielszenario
- Ausformulierung der Umsetzungsstrategie
- Veröffentlichung aller Ergebnisse über den Internetauftritt der Stadt



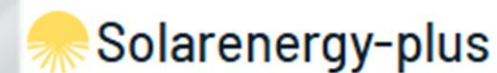
Was folgt nach dem Projekt

- Realisierung der im Wärmeplan vorgeschlagenen Maßnahmen
- Aktive Mitarbeit der Bevölkerung durch Nutzung von Beratungsangeboten
- Detaillierte Betrachtung der einzelnen Wärmeversorgungsgebiete

Weitere Informationen auf der Homepage der Stadt Mörfelden-Walldorf & im Energie- und Klimaschutzbüro



**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit & vielen
Dank für Ihre Unterstützung!**



26.05.2025