

**Satzung der Stadt Mörfelden-Walldorf**  
**über die förmliche Festlegung des**  
**Sanierungsgebietes**  
**„Okrifteler Straße/ nördlich Festplatz“**

## **Inhaltsverzeichnis**

**§ 1 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes**

**§ 2 Geltungsbereich**

**§ 3 Verfahren**

**§ 4 Durchführungsfrist**

**§ 5 Inkrafttreten**

**Satzung der Stadt Mörfelden-Walldorf  
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes  
„Okrifteler Straße/ nördlich Festplatz“**

Die Stadtverordnetenversammlung (STVV) der Stadt Mörfelden-Walldorf hat in ihrer Sitzung am 19. Februar 2019 aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 1.10.2017, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 04.05.2017. (BGBl I S. 1057) und den §§ 5 und 51 Nr. 6 der Hessischen Gemeindeordnung, (HGO) i.d.F. 01.04.2005 (GVBl. IS. 142), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes v. 21.06.2016 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes**

Zur Behebung städtebaulicher Missstände wird der unter § 2 näher beschriebene Bereich gemäß § 142 Abs. 3 BauGB als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Okrifteler Straße / nördlich Festplatz“.

**§ 2 Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Sanierungsgebietes wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch einen Landschaftsraum, die Straße „Nordring“ sowie einen Friedhof  
(Flurstücke an d. Grenzlinie: 29 / 60 29 / 61 279 / 40 279 / 41 272 / 11 272 / 12)
- im Süden durch die Straße „In der Trift“ und die Wilhelm-Arnoul-Schule  
(Flurstücke an der Grenzlinie: 30 / 13 36 / 16 36 / 10 284 / 26 284 / 29 )
- im Westen durch ein Waldgebiet  
(Flurstücke an der Grenzlinie: 36 / 9 27 / 8 27 / 9 29 / 62 )
- im Osten durch die „Kelsterbacher Straße“  
(Flurstücke an der Grenzlinie: 272 / 14 277 / 15 277 / 5 )
- zwischen Donaustraße und Kelsterbacher Straße, an den mittigen Grundstücksgrenzen  
(Flurstücke an der Grenzlinie: 1282 / 7 1281 / 7 1280 / 7 1279 / 7 1278 / 7  
1277 / 0 1276 / 0 1275 / 0 1274 / 0 1273 / 0 1272 / 0 1271 / 1 1270 / 1  
1269 / 1 1268 / 1 1257 / 0)

Alle Grundstücke innerhalb der gestrichelten Grenzlinie gehören zum Sanierungsgebiet. Lage und Umfang des Satzungsgebietes sind aus dem dieser Satzung beigefügten Katasterplan (Anlage 1) ersichtlich. Der Katasterplan ist Bestandteil der Satzung.

**§ 3 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird gemäß § 142 Abs. 4 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Vorschriften des § 144 BauGB über die genehmigungspflichtigen Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung. Die Anwendung des dritten Abschnittes "Besondere sanierungsrechtlichen Vorschriften" der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

#### **§ 4 Durchführungsfrist**

Die Sanierung soll gem. § 142 Abs. 3 BauGB innerhalb von fünfzehn Jahren nach dem In-Kraft-Treten der Satzung durchgeführt werden.

#### **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit der amtlichen Bekanntmachung gemäß der Hauptsatzung rechtsverbindlich.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Mörfelden–Walldorf, den 20.02.2019

Der Magistrat der Stadt Mörfelden-Walldorf

Heinz-Peter Becker  
Bürgermeister

Beschlossen am:	19.02.2019
Ausgefertigt am:	20.09.2019
Veröffentlicht am:	14.03.2019
In Kraft getreten am:	14.03.2019

# Anlage 1



KlimaQuartier

Abgrenzung KlimaQuartier

## Anlage 2

Beteiligung von Behörden und Trägern öffentlicher Belange

Einsender	Eingang am:	Mit Bedenken / Anregungen	Ohne Bedenken	Ohne Antwort
Regionalverband Frankfurt/Rhein-Main	17.10.18	zur Kenntnis genommen, jedoch nicht relevant für den Beschluss		
Regierungspräsidium Darmstadt Regionale Siedlungs- und Bauleitplanung	7.11.18	zur Kenntnis genommen, jedoch nicht relevant für den Beschluss		
Kreisausschuss Groß-Gerau Bauleitplanung und Regionalplanung	19.10.18	zur Kenntnis genommen, jedoch nicht relevant für den Beschluss		
Amt für Bodenmanagement (AfB) Heppenheim	11.10.18		X	
Hessisches Forstamt Mörfelden-Walldorf				X
Hessisches Immobilienmanagement Wiesbaden	5.10.18	zur Kenntnis genommen, jedoch nicht relevant für den Beschluss		
Landesamt für Denkmalpflege Hessen Wiesbaden				X
Bundesvermögensanstalt für Immobilienaufgaben Frankfurt am Main				X
Hessisches Baumanagement Regionalniederlassung Süd, Darmstadt				X
Polizeidirektion Groß-Gerau Groß-Gerau	12.10.18		X	
Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Hessen e.V., Wiesbaden				X
Hessische Gesellschaft für Ornithologie und Naturschutz e.V., Echzell				X
BUND Landesverband Hessen e.V., Frankfurt				X
Naturschutzbund Deutschland Ortsgruppe Mörfelden, Mörfelden-Walldorf				X
Naturschutzbund Deutschland Ortsgruppe Walldorf, Mörfelden-Walldorf	22.10.18	zur Kenntnis genommen, jedoch nicht relevant für den Beschluss		
HLG Hessische Landgesellschaft Mörfelden-Walldorf				X
GLH Auffanggesellschaft für Telekommunikation Schondorf am Ammersee				X
Landeswohlfahrtsverband Hessen, Kassel				X
Naturschutzbund Deutschland Landesverband Hessen e.V. , Wetzlar				X

<b>Interne Beteiligung Stadt Mörfelden-Walldorf</b>	Eingang am:	Mit Bedenken / Anregungen	Ohne Bedenken	Ohne Antwort
Stadt Mörfelden-Walldorf Amt 13 - Frauenbeauftragte	29.10.18		X	
Stadt Mörfelden-Walldorf Amt 60 - Straßenverkehrsbehörde	26.09.18		X	
Stadt Mörfelden-Walldorf Amt 40 – Sozialamt	29.10.18		X	
Stadt Mörfelden-Walldorf Amt 50 - Sport- und Kulturamt	31.10.18		X	
Stadt Mörfelden-Walldorf Amt 60 – Feuerwehr	02.10.18		X	
Stadt Mörfelden-Walldorf Amt 60 – Hoch- Tiefbau und Immobilienservice	09.10.18		X	
Stadt Mörfelden-Walldorf Amt 60 – Tiefbau	01.10.18		X	
Stadt Mörfelden-Walldorf Amt 60 – Stadt-, Regionalplanung,- Mobilität	19.11.18		X	
Stadt Mörfelden-Walldorf Amt 60 – Grünplanung	04.10.18		X	
Stadt Mörfelden Walldorf Amt 81 - Stadtwerke	7.11.18		X	
Amt 70 - Umweltamt	15.11.18		X	
Bauhof	21.11.18		X	